

**CODIFICATION ADMINISTRATIVE
DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

Date de mise à jour
2026-06-03 – 13h30

La présente compilation administrative intègre les modifications apportées à la liste des immeubles en fonction des retraits effectués par les propriétaires. Elle n'a pas valeur légale. Seule la copie du préavis officielle de la MRC et signées par le greffier-trésorier a la valeur légale.

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Vaudreuil-Dorion, le 7 avril 2026

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Marie-Hélène RIVEST, greffière-trésorière de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par enchère publique, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, **le JEUDI, QUATRIÈME (4^e) JOUR DU MOIS DE JUIN DEUX MILLE VINGT-SIX (2026), à compter de dix heures (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes afin que la greffière-trésorière puisse attester de leur identité :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence et postale, s'il y a lieu, mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé. De plus, pour le représentant d'une personne morale : le nom, la qualité du représentant et une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre);
De plus, ils devront, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il **vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.



DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES
EN VERTU DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes scolaires CSSTL*	Taxes scolaires CGTSIM**
9176-6444 QUÉBEC INC.	2 046 035	11 185,81 \$	993,28 \$	
BEVCAR Véronica SKIRLY Jolanda	2 047 552	216,54 \$		
LALONDE Jean-François	2 047 738	3 233,04 \$		
MARTIN Samuel	2 047 538	702,48 \$	10,06 \$	
DE DIO Jorge	2 047 136		504,20 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
DAWE Catherine	1 688 748	63,98 \$		
Yangs immobilier 002 Ltée	5 756 060 (partie privative) 5 609 725 (partie commune)	1 489,83 \$	209,15 \$	48,18 \$

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
Yangs immobilier 002 Ltée	5 756 059 (partie privative) 5 609 725 (partie commune)	3 023,71 \$	209,15 \$	61,52 \$



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE POINTE-DES-CASCADES

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
-------------------------	----------------	------------------------------	---------------------------------------	---

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
LEFEBVRE Jean-Jacques	3 607 531	433,13 \$		
Le Haut St-François de Rigaud inc.	4 986 328	867,63 \$		
Le Haut St-François de Rigaud inc.	4 986 345	948,44 \$		
McDUFF Stewart A/S McDuff Richard	4 026 054	1 900,40 \$	168,10 \$	
LANDREVILLE THIBEAULT Ghislain	4 914 418 (partie privative) 4 914 419 (partie privative) 5 963 613 (partie commune)	1 811,91 \$	430,38 \$	
MASSARELLO Antonio GENEST Blanche	3 609 237	1 574,64 \$		
FREY Martha	3 609 646	9 645,88 \$		



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
------------------	---------	----------------------	------------------------------	--------------------------------



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
------------------	---------	----------------------	------------------------------	--------------------------------



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
------------------	---------	----------------------	------------------------------	--------------------------------

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

VILLE DE SAINT-ZOTIQUE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
DARWIN BRIONES Carlos CABILES Leonora	6 557 623 (partie privative) 6 492 728 (partie commune) 6 557 606 (partie commune)	9 770,28 \$	692,20 \$	
PARMJIT SINGH Kainth KAUR Tajinder	6 055 733	15 420,68 \$	454,60 \$	
ROSS Anne-Marie	1 687 710	9 796,21 \$	677,77 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
LABATTAGLIA Mario	2 397 975 2 397 977 2 400 025 2 775 113 2 775 114	2 242,27 \$		



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARTHE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
DAWE Catherine	2 397 679	310,92 \$		



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE TRÈS-SAINT-RÉDEMPTEUR

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
------------------	---------	----------------------	------------------------------	--------------------------------



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE VAUDREUIL-SUR-LE-LAC

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
------------------	---------	----------------------	------------------------------	--------------------------------

* Centre de services scolaire des Trois-Lacs

** Comité de gestion de la taxe scolaire de l'Île de Montréal

