PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VAUDREUIL-DORION, LE 7 FÉVRIER 2025

INDEX

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

Les Cèdres	**5**
Les Coteaux	**7**
Pointe-des-Cascades	**8**
Pointe-Fortune	**9**
Rigaud	**10**
Rivière-Beaudette	**13**
Saint-Clet	**14**
Saint-Poycarpe	**15**
Sainte-Justine de Newton	**16**
Terrasse-Vaudreuil	**17**
Vaudreuil-sur-le-Lac	**18**

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VAUDREUIL-DORION, LE 7 FÉVRIER 2025

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Marie-Hélène RIVEST, greffière-trésorière de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par enchère publique, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, **le JEUDI, DIZIÈME (10e) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ (2025), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités

concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes afin que la greffière-trésorière puisse attester de leur identité:

1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence et postale, s'il y a lieu, mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique;

2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé. De plus, pour le représentant d'une personne morale : le nom, la qualité du représentant et une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre);

De plus, ils devront, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il **vous appartient,** d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part,** d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES EN VERTU DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
~~ÉCURIE MB INC.~~	~~2 849 657~~	~~4 617.68 $~~	~~1 174.26 $~~ PAYÉ	
~~ÉCURIE MB INC~~	~~4 840 934~~	~~5 287.34 $~~	~~645.99 $~~ PAYÉ	
~~TREMBLAY Mathieu~~ ~~DUVAL Annie~~	~~2 047 770~~	~~2 126.23 $~~	~~205.15 $~~ PAYÉ	
~~HUYNH Kim Mai Diem~~ ~~HUYNH Quoc~~	~~2 047 433~~	~~29 622.93 $~~	~~511.34 $~~ PAYÉ	
~~GERVAIS Louis-Philippe~~	~~2 048 121~~	~~24.97 $~~	~~17.11 $~~ PAYÉ	
~~ISLES Velson~~ ~~MANALAD Angelica Jessica~~	~~2 046 709~~	~~3 149.20 $~~	~~537.97 $~~ PAYÉ	
~~MAURICE Claude~~	~~2 046 875~~	~~3 077.03 $~~	~~303.61 $~~ PAYÉ	
~~CARRETT DIAMOND Ryan~~	~~2 045 875~~	~~2 939.83 $~~	~~564.49 $~~ PAYÉ	
~~SIROIS Mélanie~~	~~4 761 838~~	~~2 311.17 $~~	~~212.58 $~~ PAYÉ	
LALONDE Jean-François	2 047 738	2 916.41 $	292.80 $	
ATC Financial Services LLC	2 048 334	906.70 $	83.17 $	
~~NAREAU Jean François~~	~~2 047 150~~	~~1 674.03 $~~	~~188.36 $~~ PAYÉ	

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
~~PERRON Patricia~~	~~2 047 061~~	~~57.14 $~~	~~927.53 $~~ PAYÉ	
~~LACHANCE David~~	~~2 047 050~~	~~25.41 $~~	~~697.09 $~~ PAYÉ	
~~CHAMPAGNE Pier-Luc~~ ~~DUFRESNE Diane~~	~~2 047 094~~	~~2 938.35 $~~	~~551.63 $~~ PAYÉ	
~~DEVEAULT Mélanie~~	~~4 287 551~~	~~3 360.54 $~~	~~651.38 $~~ PAYÉ	
~~LAMOTHE Mathieu~~ ~~BERGERON Anick~~	~~4 324 653~~	~~815.29 $~~	~~770.48 $~~ PAYÉ	
~~LEROUX Guy~~ ~~GOULET Brigitte~~	~~2 849 661~~		~~591.50 $~~ PAYÉ	
~~PERRO Martin~~ ~~FEBRES Urbina Yubisay~~	~~2 048 257~~		~~995.29 $~~ PAYÉ	
LEDUC Mathieu	2 047 598	3 114.47 $	157.70 $	

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
SÉGUIN Sylvain	4 884 200	2 732.76 $	195.72 $	
LABRIE François	4 056 424	5 477.52 $		
~~MÉNARD Manuella~~	~~3 557 570~~	~~4 920.33 $~~	~~367.93 $~~ PAYÉ	
9365-6247 QUÉBEC INC	4 284 520	115 453.58 $		
~~LÉVESQUE Réginald~~	~~4 575 638~~	~~3 294.10 $~~	~~458.14 $~~ PAYÉ	
~~GALIPEAU David~~	~~1 688 052~~	~~2 286.90 $~~	~~306.64 $~~ PAYÉ	
GAGANDEEP KAUR Dadra	6 396 322 Partie commune 6 390 007	67.30 $	504.75 $	69,49 $
~~MANSOUR Ellen~~ URBANO Michael	~~5 721 936~~ ~~Partie commune~~ 5 717 510	~~3 748.67 $~~	~~0.00 $~~ PAYÉ	~~208,05 $~~
~~OVIEDO Sheila~~	~~2 085 696~~	~~3 152.13 $~~	~~834.83 $~~ PAYÉ	
~~ROUETTE Gaétane~~	~~1 687 892~~	~~254.48 $~~	~~258.84 $~~ PAYÉ	
MARQUES Fabio Henrique ~~MARQUES Luiza Duarte~~ Meirelles	~~1 689 297~~	~~3 724.73 $~~	~~1 177.87 $~~ PAYÉ	
ORDU Sinan	1 687 927	13 083.90 $	471.86 $	
QUENNEVILLE François ARSENAULT Mylaine	~~1 686 941~~	~~5 051.09 $~~	~~246.83 $~~ PAYÉ	

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE POINTE-DES-CASCADES

Propriétaire (s)	**Lot (s)**	**Taxes municipales**	**Taxes Scolaires CSSTL***	**Taxes Scolaires CGTSIM****
BOURGEOIS Simon	5 184 942	12 029.43 $		
~~MAKKI Mamoona~~	~~3 236 258~~	~~12 020.66 $~~ PAYÉ		
~~LANDRY Pascal~~ PAYÉ LANGLOIS Johanne	~~1 543 216~~		~~643.59 $~~	

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE

Propriétaire (s)	**Lot (s)**	**Taxes municipales**	**Taxes Scolaires CSSTL***	**Taxes Scolaires CGTSIM****
12494639 CANADA INC.	4 024 933	5 148.31 $	405.25 $	
~~CLÉMENT Carl et LEROUX Josée~~	~~4 490 370~~	~~2 409.56 $~~ PAYÉ		
~~CLÉMENT Carl~~	~~4 024 899~~	~~371.08 $~~ PAYÉ		
BARNOFF Dalton	4 024 934	2 884.51 $		
~~LÉGARÉ Véronique et LÉGARÉ Lise~~	~~4 025 030~~	~~855.37 $~~ PAYÉ	~~160.59 $~~	

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
~~RYAN Michael~~	~~4 025 221~~	~~4 529.63 $~~	PAYÉ	
~~DUMOUCHEL Roland~~	~~4 025 219~~	~~1 549.40 $~~	PAYÉ	
~~SAUVÉ Tania~~ ~~LAVIGNE Michael~~	~~3 607 379~~	~~3 645.98 $~~	PAYÉ	
~~BOURGON Philippe~~	~~3 607 513~~		PAYÉ ~~365.53 $~~	
CHOUINARD Annie	3 607 535	6 394.93 $		
~~POULIN Paul~~	~~4 025 281~~	~~4 079.65 $~~	PAYÉ	
ALLAN James ALLAN Wallace Jacob	4 025 308	4 122.68 $		
LIU Heng HE Xianmao	4 025 205		1 170.71 $	
GREGORCZYK Leszek	4 025 472 4 026 238	6 165.28 $		
~~DUCLOS Pénélope~~	~~3 607 658~~	~~2 182.87 $~~	PAYÉ	
CHARLES Marie Altagrace Holnie	3 607 671	1 697.60 $	385.17 $	
BROWN Kimberly ~~CHRISTOPHER Gregory~~	~~4 633 647~~		PAYÉ ~~371.79 $~~	
SÉGUIN Fernand	4 025 667	329.37 $		
~~AUBIN Stéphane~~ ~~RIOPELLE Nancy~~	~~4 025 677~~	~~3 478.61 $~~	PAYÉ	

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
~~9393-4214 QUÉBEC INC.~~	~~3 607 753~~	~~13 166.54 $~~	PAYÉ	
DA SILVA Jonathan	4 026 098	7 290.09 $	371.79 $	
~~ZIVKOVIC Liam Paul~~ ~~OOSTERBAAN Alexandra~~	~~6 400 438~~		PAYÉ ~~549.52 $~~	
~~9210-0734 QUÉBEC INC.~~	~~5 963 611~~	~~2 640.04 $~~	PAYÉ	
~~9210-0734 QUÉBEC INC.~~	~~5 963 614~~	~~6 270.38 $~~	PAYÉ	
~~9210-0734 QUÉBEC INC.~~	~~5 963 617~~	~~4 661.84 $~~	PAYÉ	
~~9210-0734 QUÉBEC INC.~~	~~5 963 615~~	~~6 201.81 $~~	PAYÉ	
~~BROOKS Gregory~~ ~~SMITH Tina~~	~~3 608 369~~	~~3 799.66 $~~	PAYÉ	
~~RACICOT Jade~~	~~3 608 149~~		PAYÉ ~~759.55 $~~	
CARON France BEAUDET Julie	4 026 096	2 630.98 $		
~~UTLI Ali~~ ~~YUZUAK Ayse~~	~~3 608 511~~	~~6 464.53 $~~	PAYÉ	
~~DE BELLEFEUILLE Julie~~	~~3 608 707~~		PAYÉ ~~556.07 $~~	
~~CENTRO Jun Patino~~	~~3 608 834~~	~~3 418.37 $~~	PAYÉ	
LALONDE Gilbert	3 609 010	844.79 $		
~~AUCLAIR Bobby~~ ~~STONE Karen~~	~~3 609 058~~	~~4 306.23 $~~	PAYÉ	
~~Li Jia~~	~~3 609 285~~	~~34 282.20 $~~	PAYÉ ~~1 367.09 $~~	
~~CLARKE Marjorie~~ ~~BELLEWARE Bradley~~	~~3 609 250~~	~~12 020.83 $~~	PAYÉ	
GAUTHIER Dominique	3 609 562		718.18 $	

Propriétaire (s)	**Lot (s)**	**Taxes municipales**	**Taxes Scolaires CSSTL***	**Taxes Scolaires CGTSIM****
BOYLE Shawn	3 609 673	9 312.37 $	1 233.10 $	
~~RIFAI Omar~~	~~3 609 674~~	~~749.78 $~~	PAYÉ	
~~ROBERTS Matthew~~	~~3 609 730~~	~~3 619.38 $~~	PAYÉ	
SIRARD Ronald	Maison mobile installée sur le lot 3 609 874	1 162.78 $		
~~BAKHACHE Jean~~ ~~ROSS Marisa Émilie~~	~~3 610 030~~		~~1 697.90 $~~ PAYÉ	

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
~~DALLAIRE Mario~~	~~3 766 387~~	~~3 457.84 $~~	~~460.77 $~~ PAYÉ	
DEFAZIO Santo ~~DEFAZIO Giuseppe Antonio~~	~~3 766 757~~	~~5 831.50 $~~	PAYÉ	
LALONDE Michèle	~~3 767 596~~	~~100.52 $~~	PAYÉ	
~~LALONDE Michèle~~	~~3 767 586~~	~~92.34 $~~	PAYÉ	
ST-AUBIN Serge ~~LAGASSE Sylvie~~	~~3 765 902~~	~~5 530.50 $~~	PAYÉ	
~~BRAY Emmanuel~~	~~3 764 921~~		~~281.22 $~~ PAYÉ	
~~TREMBLAY Stéphane~~	~~3 768 040~~		~~795.53 $~~ PAYÉ	

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
~~PLAMONDON René~~	~~2 396 591~~	~~9 126.75 $~~	~~1 016.27 $~~ PAYÉ	

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE

Propriétaire (s)	**Lot (s)**	**Taxes municipales**	**Taxes Scolaires CSSTL***	**Taxes Scolaires CGTSIM****
~~ST-HILAIRE Luc~~	~~3 768 310~~	~~2 230.52 $~~ PAYÉ		
~~SAUVÉ Marc~~	~~3 765 298~~	~~4 273.54 $~~ PAYÉ		
LANGLOIS Marc-André	3 765 633	3 078.91 $		
~~LALONDE Daniel~~ ~~CASTONGUAY Bruno~~	~~3 765 035~~	~~25 760.32 $~~ PAYÉ		
DESROCHERS Denis SAVOIE Julie	3 766 102	5 431.07 $		

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON

Propriétaire (s)	**Lot (s)**	**Taxes municipales**	**Taxes Scolaires CSSTL***	**Taxes Scolaires CGTSIM****
DUSSEAULT Victor LEROUX Francesca	2 397 920	2 131.86 $	PAYÉ	
LABATTAGLIA Mario	2 397 975 2 397 977 2 400 025 2 775 113 2 775 114	4 000.45 $	637.23 $	
HUNTER Darlene HUNTER William	2 398 005	231.70 $		
DI NARDO Antonio	2 398 241	243.26 $		
DESCHAMBAULT Éric	2 398 358	933.28 $	PAYÉ 201.39 $	
ASSELIN Sylvain	2 398 477	3 891.77 $		
SMITH Anne YOLAND Mary-Anne	2 398 484	3 279.74 $	PAYÉ	
BEAUSÉJOUR Megan	2 398 175		PAYÉ 391.87 $	

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL

Propriétaire (s)	**Lot (s)**	**Taxes municipales**	**Taxes Scolaires CSSTL***	**Taxes Scolaires CGTSIM****
WOOD Robert J. FRAPPIER Caroline JACOBSON John	1 575 207	19 924.43 $	750.29 $	

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE VAUDREUIL-SUR-LE-LAC

Propriétaire (s)	**Lot (s)**	**Taxes municipales**	**Taxes Scolaires CSSTL***	**Taxes Scolaires CGTSIM****
~~SIMARD Mathieu~~	~~1 676 464~~	~~9 563.54 $~~ PAYÉ		
9126-1362 QUÉBEC INC.	3 085 881	3 622.59 $		
MARIA Carlo Santa	2 659 941	38 745.37 $		
SINGH Multani Satnam KAUR Gandu Sandeep	~~3 739 472~~	PAYÉ	~~3 763.47 $~~	
AMRITPAL Singh SIMRAN Juttla	~~3 302 868~~	PAYÉ	~~2 364.51 $~~	

* Centre de services scolaire des Trois-Lacs
** Comité de gestion de la taxe scolaire de l'Île de Montréal

Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 7e jour de février deux mille vingt-cinq (2025).

Signé : _____

Marie-Hélène Rivest
Greffière-trésorière
MRC de Vaudreuil-Soulanges
280, boulevard Harwood
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5