



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES  
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**VAUDREUIL-DORION, LE 7 FÉVRIER 2025**

## INDEX

### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

<b>Les Cèdres</b>	<b>5</b>
<b>Les Coteaux</b>	<b>7</b>
<b>Pointe-des-Cascades</b>	<b>8</b>
<b>Pointe-Fortune</b>	<b>9</b>
<b>Rigaud</b>	<b>10</b>
<b>Rivière-Beaudette</b>	<b>13</b>
<b>Saint-Clet</b>	<b>14</b>
<b>Saint-Poycarpe</b>	<b>15</b>
<b>Sainte-Justine de Newton</b>	<b>16</b>
<b>Terrasse-Vaudreuil</b>	<b>17</b>
<b>Vaudreuil-sur-le-Lac</b>	<b>18</b>

## PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

**VAUDREUIL-DORION, LE 7 FÉVRIER 2025**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Marie-Hélène RIVEST, greffière-trésorière de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par enchère publique, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, **le JEUDI, DIZIÈME (10<sup>e</sup>) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ (2025), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités

concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes afin que la greffière-trésorière puisse attester de leur identité:

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence et postale, s'il y a lieu, mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé. De plus, pour le représentant d'une personne morale : le nom, la qualité du représentant et une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir ( ex : résolution, mandat, procuration ou autre);

De plus, ils devront, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il **vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

**DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT  
DE TAXES EN VERTU DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL**

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DES CÈDRES**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
ÉCURIE MB INC.	2 849 657	4 617.68 \$	1 174.26 \$	
ÉCURIE MB INC	4 840 934	5 287.34 \$	645.99 \$	
TREMBLAY Mathieu DUVAL Annie	2 047 770	2 126.23 \$	205.15 \$	
HUYNH Kim Mai Diem HUYNH Quoc	2 047 433	29 622.93 \$	511.34 \$	
ISLES Velson MANALAD Angelica Jessica	2 046 709	3 149.20 \$	587.97 \$	
MAURICE Claude	2 046 875	3 077.03 \$	303.61 \$	
GARRETT DIAMOND Ryan	2 045 875	2 939.83 \$	564.49 \$	
SIROIS Mélanie	4 761 838	2 311.17 \$	212.58 \$	
LALONDE Jean-François	2 047 738	2 916.41 \$	292.80 \$	
ATC Financial Services LLC	2 048 334	906.70 \$	83.17 \$	
NAREAU Jean-François	2 047 150	1 674.03 \$	188.36 \$	
<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>

LACHANCE David	2 047 050	25.41 \$	697.09 \$	
DEVEAULT Mélanie	4 287 551	3 360.54 \$	651.88 \$	
PERRO Martin FEBRES Urbina Yubisay	2 048 257		995.29 \$	
LEDUC Mathieu	2 047 598	3 114.47 \$	157.70 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
SÉGUIN Sylvain	4 884 200	2 732.76 \$	195.72 \$	
LABRIE François	4 056 424	5 477.52 \$		
MÉNARD Manuella	3 557 570	4 920.33 \$	367.93 \$	
9365-6247 QUÉBEC INC	4 284 520	115 453.58 \$		
LÉVESQUE Réginald	4 575 638	3 294.10 \$	458.14 \$	
GALIPEAU David	1 688 052	2 286.90 \$	506.64 \$	
GAGANDEEP KAUR Dadra	6 396 322 Partie commune 6 390 007	67.30 \$	504.75 \$	69,49 \$
OVIEDO Sheila	2 085 696	3 152.13 \$	834.83 \$	
ROUETTE Gaétane	1 687 892	254.48 \$	258.84 \$	
MARQUES Fabio Henrique MARQUES Luiza Duarte Meirelles	1 689 297	3 724.73 \$	1 177.87 \$	
ORDU Sinan	1 687 927	13 083.90 \$	471.86 \$	
QUENNEVILLE François ARSENAULT Mylaine	1 686 941	5 051.09 \$	246.83 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE POINTE-DES-CASCADES**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
BOURGEOIS Simon	5 184 942	12 029.43 \$		
MAKKI Mamoona	3 236 258	12 020.66 \$		
LANDRY Pascal LANGLOIS Johanne	1 543 216		648.59 \$	



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
12494639 CANADA INC.	4 024 933	5 148.31 \$	405.25 \$	
BARNOFF Dalton	4 024 934	2 884.51 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE RIGAUD**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
RYAN Michael	4 025 221	4 529.63 \$		
CHOUINARD Annie	3 607 535	6 394.93 \$		
POULIN Paul	4 025 281	4 079.65 \$		
ALLAN James ALLAN Wallace Jacob	4 025 308	4 122.68 \$		
LIU Heng HE Xianmao	4 025 205		1 170.71 \$	
GREGORCZYK Leszek	4 025 472 4 026 238	6 165.28 \$		
CHARLES Marie Altagrace Holnie	3 607 671	1 697.60 \$	385.17 \$	
BROWN Kimberly CHRISTOPHER Gregory	4 633 647		371.79 \$	
SÉGUIN Fernand	4 025 667	329.37 \$		
AUBIN Stéphane RIOPELLE Nancy	4 025 677	3 478.61 \$		

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL *</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
9393-4214 QUÉBEC INC.	3 607 753	13 166.54 \$		
DA SILVA Jonathan	4 026 098	7 290.09 \$	371.79 \$	
BROOKS Gregory SMITH Tina	3 608 369	3 799.66 \$		
RACICOT Jade	3 608 149		759.55 \$	
CARON France BEAUDET Julie	4 026 096	2 630.98 \$		
UTLI Ali YUZUAK Ayse	3 608 511	6 464.53 \$		
DE BELLEFEUILLE Julie	3 608 707		556.07 \$	
CENTRO Jun Patino	3 608 834	3 418.37 \$		
LALONDE Gilbert	3 609 010	844.79 \$		
AUCLAIR Bobby STONE Karen	3 609 058	4 306.23 \$		
Li Jia	3 609 285	34 282.20 \$	1 367.09 \$	
CLARKE Marjorie BELLEWARE Bradley	3 609 250	12 020.83 \$		
GAUTHIER Dominique	3 609 562		718.18 \$	

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL *</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
BOYLE Shawn	3 609 673	9 312.37 \$	1 233.10 \$	
RIFAI Omar	3 609 674	749.78 \$		
ROBERTS Matthew	3 609 730	3 619.38 \$		
SIRARD Ronald	Maison mobile installée sur le lot 3 609 874	1 162.78 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
DALLAIRE Mario	3 766 387	3 457.84 \$	460.77 \$	
DEFAZIO Santo DEFAZIO Giuseppe Antonio	3 766 757	5 831.50 \$		
ST-AUBIN Serge LAGASSE Sylvie	3 765 902	5 530.50 \$		
BRAY Emmanuel	3 764 921		281.22 \$	
TREMBLAY Stéphane	3 768 040		795.58 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
PLAMONDON René	2 396 591	9 126.75 \$	1 016.27 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
ST-HILAIRE Luc	3 768 310	2 230.52 \$		
SAUVÉ Marc	3 765 298	4 273.54 \$		
LANGLOIS Marc-André	3 765 633	3 078.91 \$		
LALONDE Daniel CASTONGUAY Bruno	3 765 035	25 760.32 \$		
DESROCHERS Denis SAVOIE Julie	3 766 102	5 431.07 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
LABATTAGLIA Mario	2 397 975 2 397 977 2 400 025 2 775 113 2 775 114	4 000.45 \$	637.23 \$	
HUNTER Darlene HUNTER William	2 398 005	231.70 \$		
DI NARDO Antonio	2 398 241	243.26 \$		
DESCHAMBAULT Éric	2 398 358	933.28 \$	201.39 \$	
ASSELIN Sylvain	2 398 477	3 891.77 \$		
SMITH Anne YOLAND Mary-Anne	2 398 484	3 279.74 \$		



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
WOOD Robert J. FRAPPIER Caroline JACOBSON John	1 575 207	19 924.43 \$	750.29 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE VAUDREUIL-SUR-LE-LAC**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires CSSTL*</b>	<b>Taxes Scolaires CGTSIM**</b>
SIMARD Mathieu	1 676 464	9 563.54 \$		
9126-1362 QUÉBEC INC.	3 085 881	3 622.59 \$		
MARIA Carlo Santa	2 659 941	38 745.37 \$		
SINGH Multani Satnam KAUR Gandu Sandeep	3 739 472		3 768.47 \$	
AMRITPAL Singh SIMRAN Juttla	3 302 868		2 364.51 \$	

\* Centre de services scolaire des Trois-Lacs

\*\* Comité de gestion de la taxe scolaire de l'Île de Montréal

**Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 7<sup>e</sup> jour de février deux mille vingt-cinq (2025).**

Signé :

---

Marie-Hélène Rivest  
Greffière-trésorière  
MRC de Vaudreuil-Soulanges  
280, boulevard Harwood  
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5