



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

VAUDREUIL-DORION, LE 6 FÉVRIER 2024

INDEX

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

Les Cèdres	5
Les Coteaux	6
Pointe-Fortune	8
Rigaud	9
Rivière-Beaudette	11
Saint-Clet	12
Sainte-Justine de Newton	13
Sainte-Marthe	14
Terrasse-Vaudreuil	15
Très-Saint-Rédempteur	16

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VAUDREUIL-DORION, LE 6 FÉVRIER 2024

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Guy-Lin BEAUDOIN, greffier-trésorier de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par encan public, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, **le JEUDI, ONZIÈME (11^e) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX MILLE VINGT-QUATRE (2024), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y

a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

De plus, ils devront, sur demande, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DE TAXES EN VERTU DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
9266-5199 Québec inc.	4 714 384, Partie commune 4 714 376	3 210,29 \$	2,31 \$	
GILLESPIE Christopher, FORMAGIE Tanya	2 046 020	3 400,15 \$	584,48 \$	
MAURICE Claude	2 046 875	2 798,22 \$	537,05 \$	
CONSTRUCTION Mikael Proulx Inc	2 045 856	1 887,48 \$	97,85 \$	
AUBUT Didier, MILES Kelly-Ann	2 046 954	1 723,43 \$	215,75 \$	
PRADO Jayson PAZ Mary Joy	2 047 614	2 649,62 \$	148,27 \$	
NAREAU Jean-François	2 047 150	1 510,16 \$	180,19 \$	
ROY Jean-Philippe	2 046 048	1 066,03 \$		
NORMAND Karolyne	1 607 208	1 876,55 \$	54,72 \$	
LES ENCANS LAURENTIDE	2 048 536	65 730,51 \$	3 590,75 \$	
LALIBERTÉ Philippe LECLAIR Jannick	2 047 783	3 861,06 \$	234,45 \$	
ARIRAJASINGAM Pratheeskanna	2 047 584	9 245,84 \$	506,13 \$	
GILBERT Martin	2 047 251	1 683,05 \$	103,46 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
DUPONT Denis DUPONT GAREAU Tristan	1 688 868 1 688 869	4 110,14 \$	437,80 \$	
BLAIS Marc BLAIS Nathalie	1 688 126	2 986,35 \$	4,26 \$	PAYÉ
SINGH GANDU Pardip KAUR KHEIRA Manpreet	6 396 341, partie commune 6 390 011	7 500,74 \$	459,13 \$	101,53 \$
MISHALDEEP Kahlon	6 396 335, partie commune 6 390 011	2 268,57 \$	459,13 \$	129,71 \$
RAMANDEEP KAUR Dadra	6 396 331, partie commune 6 390 007	8 588,55 \$	425,34 \$	132,35 \$
JASPREET Kaur RANVEER Kaur	6 396 328, partie commune 6 390 007	8 214,74 \$	379,30 \$	118,57 \$
SUKHPAL KAUR Kang HARINDER SINGH Kang	6 396 327, partie commune 6 390 007	8 589,61 \$	379,62 \$	118,67 \$
MISHALDEEP Kahlon	6 396 323, partie commune 6 390 007	8 102,83 \$	449,20 \$	100,04 \$

GAGANDEEP KAUR Dadra	6 396 322, partie commune 6 390 007	7 568,62 \$	425,34 \$	103,72 \$
SARBJIT Singh BALJEET KAUR Taggar JASPINDER Singh	6 396 321, partie commune 6 390 007	7 955,44 \$	322,56 \$	107,00 \$
SAMBAULT Samuel	1 687 349	2 565,47 \$	183,50 \$	
LAMBERT Stéphane	1 687 953	5 178,42 \$		
POIRIER Mélanie	4 846 189	2 135,99 \$		
YANGS IMMOBILIER 002 LTÉE	5 609 725 5 756 060	1 595,19 \$	43,42 \$	14,19 \$
YANGS IMMOBILIER 002 LTÉE	5 609 725 5 756 059	3 019,99 \$	57,54 \$	18,80 \$
LEDUC Martine LEDUC Geneviève	1 687 036	2 988,13 \$	181,29 \$	
WILBERT Augustin STAPLETON Erica Alicia	1 689 187	1 973,43 \$	788,43 \$	
BLAKELY Pierrette	1 688 099 1 688 356	9 728,05 \$		509,87 \$
SANCHEZ Michael	2 085 618	8 431,72 \$	251,65 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
SA LAWNS & LANDSCAPES INC	4 024 747	3 974,48 \$	280,45 \$	
SA LAWNS & LANDSCAPES INC	4 024 744	175,15 \$		
HÉMOND Mathieu CLERMONT Fanie	4 197 304	2 930,55 \$		
SA LAWNS & LANDSCAPES INC	4 024 745	179,51 \$		
STOUTE Wayne	4 025 070	1 339,90 \$		
12494639 CANADA INC	4 024 933	4 788,81 \$	377,85 \$	
BARNOFF Dalton	4 024 934	2 685,26 \$		
PEMANA INC	4 024 767	688,43 \$		
PEMANA INC	6 533 441 6 533 442 6 533 443 6 533 444 6 533 445	2 170,39 \$	411,98 \$	
PEMANA INC	4 024 929	708,70 \$	49,66 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

VILLE DE RIGAUD

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
FARMER Gilbert	Bâtiment installé sur le lot 3 609 874	11 295,23 \$		48,43 \$
BUTLER Veronica VAN ZYL Yvonne GIDLOW Dana	3 609 973	8 856,80 \$	229,37 \$	
CHAVEZ MADUENO Karina	4 680 252 4 680 256 5 963 612	2 412,14 \$	151,86 \$	
D'AMOUR Claudine	3 608 370	828,11 \$	613,07 \$	
DEREZ Alain	4 025 857	3 366,05 \$	808,12 \$	
LEFEBVRE Huguette	4 025 678	2 420,42 \$	259,87 \$	
MALLETTE Michel	4 549 078	264,28 \$	388,70 \$	
RIDENOUR William Lee HEFFERNAN Cheryl Anne	3 610 017	38,82 \$	489,49 \$	
WHISSELL Stéphanie	3 607 867	2 554,83 \$	562,66 \$	
YAO Zheng WANG Jie	3 609 031	545,02 \$	595,50 \$	
PATERSON Thomas	4 025 149	4 016,46 \$	235,70 \$	
ALLEN James	4 025 307	983,40 \$	14,65 \$	
GREGORCZYK Leszek	4 025 472 4 026 238	9 648,53 \$	1 698,07 \$	
ASHTON STANLEY Norman	4 025 393	186,95 \$		
STAMOS Denny	4 025 617	3 925,63 \$	302,89 \$	
YANG Yuanxin	3 607 767	16 463,25 \$	241,49 \$	

9210-0734 QUÉBEC INC	5 963 614	13 526,14 \$	326 05 \$	105,27 \$	PAYÉ
9210-0734 QUÉBEC INC	5 963 617	12 991,65 \$	314 32 \$	100,11 \$	PAYÉ
9210-0734 QUÉBEC INC	5 963 615	14 290,91 \$	325,78 \$	103,14 \$	PAYÉ
DAIGNEAULT Danielle	4 024 716 4 026 229	6 526,63 \$		192,65 \$	PAYÉ
CLÉROUX Émilienne	3 608 728	419,81 \$	52,07 \$		
PIETRACUPA Jamie MACNEIL Marina	3 609 531	7 269,98 \$		761,97 \$	PAYÉ

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
BRAY Emmanuel	3 764 921	5 511,77 \$ PAYÉ		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
DAOUST Johanne	2 396 473	4 166,93 \$	346,80 \$	
7173041 CANADA INC	2 396 679	19 693,39 \$	226,41 \$	73,98 \$
NOUR MANDOUH Abdel BOGDAN Judy	2 396 783	5 996,82 \$		
DOUCET Kevin LEBLANC Jessica	3 303 722	50,00 \$	840,45 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
INVESTISSEMENTS PHILIPPE TRUDEAU INC	2 398 030 2 399 315 2 399 779 2 399 781	4 541,02 \$ PAYÉ		
GERVAIS Alexandre GAUTHIER Rosalie	2 398 228	2 254,14 \$	298,34 \$	
DESCHAMBAULT Eric	2 398 358	915,86 \$ PAYÉ		
SMITH Anne	2 398 484	3 771,15 \$ PAYÉ		
PROVOST Jean-Philippe SÉGUIN Mélissa	2 398 668	2 632,90 \$ PAYÉ		
LE VERGER MERVEILLEUX DES BOURGEONS	2 397 984	1 973,26 \$ PAYÉ		
FERME B.P.D. INC	2 398 660 2 399 916	11 460,10 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARTHE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
TRUDEL Sylvain	2 397 395 2 775 145	2 038,40 \$	PAYÉ	
MCCAIG Jason	2 397 850	1 910,98 \$	PAYÉ	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
NADEAU Mylène OUELLET Martin	1 575 010	11 622,57 \$	340,26 \$	
LANDSKY François	1 574 729	11 313,54 \$	325,91 \$	

PAYÉ

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE TRÈS-SAINT-RÉDEMPTEUR

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
TURCOT André	2 399 159	2 733,19 \$ PAYÉ		

Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 6^e jour de février deux mille vingt-quatre (2024).

Signé :

GUY-LIN BEAUDOIN
Directeur général et greffier-trésorier
MRC de Vaudreuil-Soulanges
280, boulevard Harwood
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5

CERTIFICATION DE PUBLICATION

Je soussigné, Guy-Lin Beaudoin, directeur général et greffier-trésorier de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, certifie par les présentes sous mon serment d'office que j'ai publié cet avis public de vente des immeubles pour défaut de paiement de taxes sur le site internet de la MRC le 20 février 2024 et dans le journal « La Voix Régional », première publication, édition du 21 février 2024.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce 21 février 2024.

GUY-LIN BEAUDOIN,
Directeur général et greffier-trésorier

COPIE CERTIFIÉ CONFORME

GUY-LIN BEAUDOIN,
Directeur général et greffier-trésorier