



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

VAUDREUIL-DORION, LE 6 FÉVRIER 2023

INDEX

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Les Cèdres | 5 |
| Les Coteaux | 6 |
| Pointe-Fortune | 7 |
| Rigaud | 8 |
| Rivière-Beaudette | 11 |
| Saint-Clet | 12 |
| Saint-Polycarpe | 13 |
| Saint-Zotique | 14 |
| Sainte-Justine de Newton | 15 |
| Sainte-Marthe | 16 |
| Terrasse-Vaudreuil | 17 |
| Très-Saint-Rédempteur | 18 |

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VAUDREUIL-DORION, LE 6 FÉVRIER 2023

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Guy-Lin BEAUDOIN, greffier-trésorier de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par encan public, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, **le JEUDI, TREIZIÈME (13^e) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX MILLE VINGT-TROIS (2023), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjudgé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y

a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

De plus, ils devront, sur demande, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

**DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DE TAXES EN VERTU DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL**

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|---|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ATC Financial Services | 2 048 334 | | 91,56 \$ | |
| LÉVY Karl, LÉVY Mikael, LÉVY Aleksander | 2 045 756 | 3,67 \$ | 58,75 \$ | |
| NAREAU Jean-François | 2 047 150 | 1 500,19 \$ | 513,63 \$ | |
| THERRIEN Frédéric | 2 047 401 | | 285,12 \$ | |
| NUCCIARONI Camelia, NICOLESCU Camelia, VINERSAR Lucian | 2 046 127 | 2 678,34 \$ | 271,26 \$ | |
| 9430-2850 Québec inc. | 2 048 456 | 2 154,69 \$ | 148,77 \$ | |
| AUBUT Didier MILES Kelly-Ann | 2 046 954 | 4 390,14 \$ | 204,37 \$ | |
| GUBERSKY Kenneth FAISANS Pascale | 2 047 821 | 5 452,86 \$ | 437,18 \$ | |
| LAURIN David VALLIÈRES Kimberly | 2 047 124 | 2 041,43 \$ | 259,95 \$ | |
| LECAVALIER Éric | 2 046 936 | 1 538,74 \$ | 107,54 \$ | |
| RAYMOND MALLETTE Véronick | 2 048 311 | 2 314,42 \$ | 239,93 \$ | |
| MOREL Véronique LAUZON Martin | 2 047 131 | 1 277,75 \$ | 259,67 \$ | |
| SINGH Kuldip KAUR Padda Livejit | 2 047 536 | 679,95 \$ | | |
| THE EMBER GROUP INC | 2 045 764 2 380 188 | 2 413,90 \$ | | |

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| POITRAS-BERTHIAUME David | 1 688 913 | 2 568,31 \$ | 793,67 \$ | |
| GAGNON Benoît | 1 688 389 | 3 292,02 \$ | 110,46 \$ | |
| LUIS Alexandre | 1 688 827 | 2 457,77 \$ | 283,20 \$ | |
| GAGNÉ Jonathan | 6 311 723 6 311 734 | | 416,42 \$ | |
| HUNEAULT Jonathan | 1 688 023 | 3 481, 85 \$ | 131,84 \$ | |
| BEAUDOIN Maxime | 1 687 040 | 4 220,19 \$ | | |
| GAUVIN Bruno | 2 085 677 | | 997,42 \$ | |
| ORDU Guler | 1 687 927 | 6 919,31 \$ | 220,07 \$ | |
| DESROCHES Martin CORRIVEAU Sabrina | 1 689 050 | 3 073,51 \$ | 376,16 \$ | |
| DESCHAMPS Martin MIGNEAULT Annie | 1 687 100 | | 811,17 \$ | |
| LABERGE Janick | 1 688 360 | 5 364,76 \$ | 326,81 \$ | 133,74 \$ |

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|--------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| S A Lawns and Landscapes | 4 024 747 | 9 192,54 \$ | 243,04 \$ | |
| GAUDET George Guy | 4 024 895 | | 323,57 \$ | |
| JOHNSON Marc-André | 4 024 947 | | 292,37 \$ | |
| KARP Roslyn | 4 024 879 | | 372,09 \$ | |

PAYÉ
PAYÉ
PAYÉ
PAYÉ

2425
3105
3125
3145
3165
3185
3205
3225
3245
3265
3285
3305
3325
3345
3365
3385
3405
3425
3445
3465
3485
3505
3525
3545
3565
3585
3605
3625
3645
3665
3685
3705
3725
3745
3765
3785
3805
3825
3845
3865
3885
3905
3925
3945
3965
3985
4005
4025
4045
4065
4085
4105
4125
4145
4165
4185
4205
4225
4245
4265
4285
4305
4325
4345
4365
4385
4405
4425
4445
4465
4485
4505
4525
4545
4565
4585
4605
4625
4645
4665
4685
4705
4725
4745
4765
4785
4805
4825
4845
4865
4885
4905
4925
4945
4965
4985
5005
5025
5045
5065
5085
5105
5125
5145
5165
5185
5205
5225
5245
5265
5285
5305
5325
5345
5365
5385
5405
5425
5445
5465
5485
5505
5525
5545
5565
5585
5605
5625
5645
5665
5685
5705
5725
5745
5765
5785
5805
5825
5845
5865
5885
5905
5925
5945
5965
5985
6005
6025
6045
6065
6085
6105
6125
6145
6165
6185
6205
6225
6245
6265
6285
6305
6325
6345
6365
6385
6405
6425
6445
6465
6485
6505
6525
6545
6565
6585
6605
6625
6645
6665
6685
6705
6725
6745
6765
6785
6805
6825
6845
6865
6885
6905
6925
6945
6965
6985
7005
7025
7045
7065
7085
7105
7125
7145
7165
7185
7205
7225
7245
7265
7285
7305
7325
7345
7365
7385
7405
7425
7445
7465
7485
7505
7525
7545
7565
7585
7605
7625
7645
7665
7685
7705
7725
7745
7765
7785
7805
7825
7845
7865
7885
7905
7925
7945
7965
7985
8005
8025
8045
8065
8085
8105
8125
8145
8165
8185
8205
8225
8245
8265
8285
8305
8325
8345
8365
8385
8405
8425
8445
8465
8485
8505
8525
8545
8565
8585
8605
8625
8645
8665
8685
8705
8725
8745
8765
8785
8805
8825
8845
8865
8885
8905
8925
8945
8965
8985
9005
9025
9045
9065
9085
9105
9125
9145
9165
9185
9205
9225
9245
9265
9285
9305
9325
9345
9365
9385
9405
9425
9445
9465
9485
9505
9525
9545
9565
9585
9605
9625
9645
9665
9685
9705
9725
9745
9765
9785
9805
9825
9845
9865
9885
9905
9925
9945
9965
9985
10005

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

VILLE DE RIGAUD

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|--|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| RYAN Michael | 4 025 221 | 8 231,83 \$ | | 158,48 \$ |
| BÉGIN Denis | 4 025 186 | 6 471,89 \$ | 212,91 \$ | |
| BRISEBOIS Denis | 4 025 225 | 10 742,52 \$ | | |
| VANI Carlo VANI Nando | 3 607 528 | 292,68 \$ | | |
| PAPILLON Monique | 4 025 188 | 2 461,99 \$ | 13,69 \$ | |
| BERGERON Gabriel BALLESTEROS Alexandria | 4 025 464 | 6 987,65 \$ | | |
| RODRIGUEZ Alfonso VALDIVIA Hazel | 3 607 616 | 14 040,73 \$ | | |
| LAVOIE Sabrina | 4 025 611 | 7 514,94 \$ | | |
| LANDRY Jeannine YERGEAU Bernard | 4 025 674 | 2 173,81 \$ | 942,61 \$ | |
| COPADA Raymond KATRAKIS Denise | 4 025 712 | 7 411,32 \$ | | |
| NIKOLAICKUK Stephen VAB DER WALDE Ann | 4 025 768 | 17 579,85 \$ | 505,26 \$ | |
| OLIVIER Marc | 3 607 780 | 5 502,29 \$ | | |
| EAVES Trevor BRUNELLE Trina | 4 025 939 | 7 661,85 \$ | | |
| Le Haut-St-François de Rigaud | 4 986 328 | 544,76 \$ | | |
| Le Haut-St-François de Rigaud | 4 986 345 | 621,27 \$ | | |
| BOBELL DIJK Andrew Robert | 3 607 960 | 2 586,23 \$ | 92,62 \$ | |
| Les Tours Pinnacle Canada inc. | 3 608 020 | 1 064,26 \$ | | |
| CANTAVE Louis Carlo | 3 608 062 | 4 605,75 \$ | 154,41 \$ | |

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 9210-0734 Québec inc. PAYÉ | 5 963 611 | 7 254,26 \$ | | |
| LANDREVILLE-THIBAUT Ghislain PAYÉ | 4 914 418 4 914 419 5 963 613 | 5 944,47 \$ | 297,59 \$ | |
| BROOKS Gregory SMITH Tina PAYÉ | 3 608 369 | 21 724,34 \$ | | 246,20 \$ |
| CRÊTE Yvon SABOURIN Nathalie PAYÉ | 3 608 136 | 11 959,86 \$ | | |
| CARON France BEAUDET Julie PAYÉ | 4 026 096 | 8 974,03 \$ | | |
| LAUZON Marcel PAYÉ | 3 608 702 | 4 718,38 \$ | | |
| BOSSÉ Caroline PAYÉ | 3 608 763 3 912 430 | 6 628,66 \$ | | |
| CHAMPAGNE Guy | 3 608 778 | 4 293,71 \$ | 272,93 \$ | |
| CHICOINE Serge | 3 608 818 | 383,16 \$ | | |
| CHICOINE Serge | 3 608 821 | 382,88 \$ | | |
| DAVID Luc PAYÉ | 3 608 843 | 13 041,71 \$ | 62,93 \$ | 123,74 \$ |
| MURRAY Raymond | Bâtiment installé sur le lot 5 909 242 | 6 782,00 \$ | 320,85 \$ | |
| LALONDE Gilbert PAYÉ | 3 609 010 | 2 812,14 \$ | 2 107,90 \$ | |
| 3136986 Canada inc. PAYÉ | 5 029 967 | 2 656,30 \$ | 51,07 \$ | |
| POULIN-HUARD Cynthia PAYÉ | 3 608 877 | 7 125,15 \$ | | |
| AUCLAIR Bobby STONE Keren PAYÉ | 3 609 058 | 5 397,99 \$ | | |
| McCAIG Jason PAYÉ | 3 609 072 | 7 387,78 \$ | 123,07 \$ | 91,49 \$ |
| GODARD Luc ST-GERMAIN Louise PAYÉ | 3 609 235 | 3 184,04 \$ | 161,45 \$ | |
| AINSCOW Robert Richard PAYÉ | 3 609 439 | 12 284,32 \$ | 282,72 \$ | |
| LALONDE Gilles PAYÉ | 3 609 542 | 21 075,89 \$ | | |
| QUINN Steve PAYÉ | 3 610 295 | 9 054,14 \$ | | 173,82 \$ |

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| LENNOX Robert | 4 223 792 | 18 754,66 \$ | | |
| LENNOX Robert | 3 912 490 | 14 831,39 \$ | | 160,73 \$ |
| FREY Martha | 3 609 646 | 14 644,80 \$ | | |
| RIFAI Omar | 3 609 674 | 2 338,40 \$ | 26,42 \$ | |
| HONG Jason HYNES Sheila | 3 609 449 | 20 337,67 \$ | | 247,66 \$ |
| DREISE DIETMAR Karl | 3 609 696 | 16 202,20 \$ | | |
| GRANT Grell | 3 609 856 | 12 947,23 \$ | 883,69 \$ | |
| HELLMUTH Lindsey DIOTTE Benoit | 3 609 857 | 6 435,44 \$ | | |
| FARREN Trevor | 3 609 961 | 4 049,00 \$ | | |
| PROULX Evelyn | 3 609 985 | 22 085,54 \$ | 213,80 \$ | |
| 9387 2109 Québec inc. | 3 610 352 | 14 398,25 \$ | 383,10 \$ | 85,19 \$ |

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| GESTION VALU Ltée | 3 767 589 | 397,89 \$ | | |
| COMEAU Roger | 3 766 959 | 910,87 \$ | | |
| PARKINSON Jack HOWARTH Marjorie | 3 767 583 | 859,22 \$ | | |
| LÉVESQUE Claude | 3 766 961 | 366,93 \$ | | |
| BRAY Richard | 3 767 422 | | 388,42 \$ | |

PAYÉ

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|--|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| GAUTHIER Jasmin PAYÉ | 2 396 487 2 399 693 | 3 265,56 \$ | 296,02 \$ | |
| GAUTHIER Jasmin PAYÉ | 2 396 488 2 399 355 | 1 946,10 \$ | 180,41 \$ | |
| RAYMOND-PARENT Stéphane PAYÉ | 2 396 565 | 699,03 \$ | 540,65 \$ | |

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|--|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| PHARAND Josaphat PAYÉ | 3 767 483 | 9,76 \$ | | |
| PHARAND Josaphat PHARAND Jean-Baptiste PAYÉ | 3 764 857 | 35,45 \$ | | |
| PHARAND Josaphat PHARAND Jean-Baptiste PAYÉ | 3 767 486 4 264 098 | 13,04 \$ | | |
| PHARAND Josaphat PHARAND Jean-Baptiste PAYÉ | 3 764 867 | 364,83 \$ | | |
| DAGENAIS Sébastien PAYÉ | 3 764 823 | 2 747,56 \$ | | |
| TURCOLEZ Adam PAYÉ | 3 765 786 3 765 851 | 4 607,55 \$ | | |
| BOURGON Lucien PAYÉ | 3 765 737 | 108,68 \$ | | |
| SOBEYS Capital Inc. PAYÉ | 3 766 157 | | 845,73 \$ | |
| ROBERT Julie PAYÉ | 4 083 492 | 5 801,94 \$ | | |

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 9449-0588 Québec inc. | 1 686 103 2 574 758 | 8 907,57 \$ | | |
| BOURDEAU Nicolas TANGUAY Carolane | 4 760 511 | 2 088,00 \$ | 445,19 \$ | |
| DAOUST Tommy LOWE FORTIN Marie-Eve | 2 085 886 | 2 325,93 \$ | 1 451,80 \$ | |
| DESMARAIS Marco | 1 685 337 | 4 605,12 \$ | 229,14 \$ | |
| DÉVELOPPEMENT GRAND OUEST INC. | 1 688 761 | 18 224,77 \$ | 1 053,14 \$ | |
| DÉZIEL Marcel | 1 685 129 | 4 865,32 \$ | 202,36 \$ | |
| GROUPE DE DÉVELOPPEMENT ST-ZO S.E.C. | 1 687 760 1 687 761 1 687 767 | | 604,68 \$ | |
| HABITATION EMPIRE INC. | 5 457 482 | 3 704,51 \$ | | |
| LAFLECHE Marco BEAULIEU Lyne | 1 689 020 | 1 859,37 \$ | 562,02 \$ | |
| LEVAC Jérémie | 3 780 885 | 2 250,44 \$ | 774,20 \$ | |
| LEVASSEUR-CHARLAND David | 4 704 843 | 8 094,25 \$ | 562,90 \$ | |
| PATRY Steven | 1 685 689 | 4 442,85 \$ | 385,51 \$ | |

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|-------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| LE VERGER PAYÉ | 2 397 984 | 4 534,22 \$ | | |
| ALLARD Diane PAYÉ | 2 398 151 | 2 969,76 \$ | | |
| DI NARDO Antonio PAYÉ | 2 398 241 | 111,55 \$ | | |
| DESCHAMBAULT Éric PAYÉ | 2 398 355 | 1 981,85 \$ | | |

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARTHE

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|-------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| SHEA Peter ROMANUK Cynthia | 2 397 250 | 8 850,12 \$ | | |
| LAMOUREUX Eugene | 2 397 382 | 99,56 \$ | | |

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|---|----------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| JONES Darren SCHANCK Lucie PAYÉ | 1 574 586 | 11 846,80 \$ | | 111,63 \$ |

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE TRÈS-SAINT-RÉDEMPTEUR

| Propriétaire (s) | Lot (s) | Taxes municipales | Taxes Scolaires F | Taxes Scolaires A |
|--|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| LAFLEUR Victoria PAYÉ | 2 399 145 | 5 462,18 \$ | 687,59 \$ | |
| CHEVRIER Normand WOOD Charlene PAYÉ | 2 398 885 | 5 602,92 \$ | 91,02 \$ | |
| DOUGLAS Frank Peets PAYÉ | 2 399 122 | 3 169,91 \$ | | |
| CHARTRAND Dany PILON-ROCHON Stéphanie PAYÉ | 6 365 352 | 2 120,56 \$ | | |
| FUSA Talanoa PAYÉ | 5 852 907 | | 323,36 \$ | |
| PROVENCHER Pierre PAYÉ | 2 398 802 | | 557,97 \$ | |

Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 6^e jour de février deux mille vingt-trois (2023).

Signé :

GUY-LIN BEAUDOIN
Greffier-trésorier
MRC de Vaudreuil-Soulanges
280, boulevard Harwood
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5

