



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES  
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**VAUDREUIL-DORION, LE 6 FÉVRIER 2023**

## INDEX

### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

<b>Les Cèdres</b>	<b>5</b>
<b>Les Coteaux</b>	<b>6</b>
<b>Pointe-Fortune</b>	<b>7</b>
<b>Rigaud</b>	<b>8</b>
<b>Rivière-Beaudette</b>	<b>11</b>
<b>Saint-Clet</b>	<b>12</b>
<b>Saint-Polycarpe</b>	<b>13</b>
<b>Saint-Zotique</b>	<b>14</b>
<b>Sainte-Justine de Newton</b>	<b>15</b>
<b>Sainte-Marthe</b>	<b>16</b>
<b>Terrasse-Vaudreuil</b>	<b>17</b>
<b>Très-Saint-Rédempteur</b>	<b>18</b>

## PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

**VAUDREUIL-DORION, LE 6 FÉVRIER 2023**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Guy-Lin BEAUDOIN, greffier-trésorier de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par encan public, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, le **JEUDI, TREIZIÈME (13<sup>e</sup>) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX MILLE VINGT-TROIS (2023), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y

a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

De plus, ils devront, sur demande, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

**DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT  
DE TAXES EN VERTU DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL**

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DES CÈDRES**

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
ATC Financial Services	2 048 334		91,56 \$	
LÉVY Karl, LÉVY Mikael, LÉVY Aleksander	2 045 756	3,67 \$	58,75 \$	
NAREAU Jean-François	2 047 150	1 500,19 \$	513,63 \$	
THERRIEN Frédéric	2 047 401		285,12 \$	
NUCCIARONI Camelia, NICOLESCU Camelia, VINERSAR Lucian	2 046 127	2 678,34 \$	271,26 \$	
9430-2650 Québec inc.	2 048 456	2 154,69 \$	148,77 \$	
AUBUT Didier MILES Kelly-Ann	2 046 954	4 390,14 \$	204,37 \$	
GUBERSKY Kenneth FAISANS Pascale	2 047 821	5 452,86 \$	437,18 \$	
LAURIN David VALLIÈRES Kimberly	2 047 124	2 041,43 \$	259,95 \$	
LECAVALIER Éric	2 046 936	1 538,74 \$	107,54 \$	
RAYMOND MALLETTE Véronick	2 048 311	2 314,42 \$	239,93 \$	
MOREL Véronique LAUZON Martin	2 047 131	1 277,75 \$	259,67 \$	
SINGH Kuldip KAUR Padda Livejit	2 047 536	679,95 \$		
THE EMBER GROUP INC	2 045 764 2 380 188	2 413,90 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

## MUNICIPALITÉ DES COTEAUX

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
POITRAS-BERTHIAUME David	1 688 913	2 568,31 \$	793,67 \$	
GAGNON Benoit	1 688 389	3 292,02 \$	110,46 \$	
LUIS Alexandre	1 688 827	2 457,77 \$	283,20 \$	
GAGNÉ Jonathan	6 311 723 6 311 734		416,42 \$	
HUNEAULT Jonathan	1 688 023	3 481,85 \$	131,84 \$	
BEAUDOIN Maxime	1 687 040	4 220,19 \$		
GAUVIN Bruno	2 085 677		997,42 \$	
ORDU Guler	1 687 927	6 919,31 \$	220,07 \$	
DESROCHES Martin CORRIVEAU Sabrina	1 689 050	3 073,51 \$	376,16 \$	
DESCHAMPS Martin MIGNEAULT Annie	1 687 100		811,17 \$	
LABERGE Janick	1 688 360	5 364,76 \$	326,81 \$	133,74 \$

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE**

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
S A Lawns and Landscapes	4 024 747	9 192,54 \$	243,04 \$	
GAUDET George Guy	4 024 895		323,57 \$	
JOHNSON Marc-André	4 024 947		292,37 \$	
KARP Roslyn	4 024 879		372,09 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**VILLE DE RIGAUD**

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
RYAN Michael	4 025 221	8 231,83 \$		158,48 \$
BÉGIN Denis <b>PAYÉ</b>	4 025 186	6 471,89 \$	212,91 \$	
BRISEBOIS Denis	4 025 225	10 742,52 \$		
VANI Carlo VANI Nando <b>PAYÉ</b>	3 607 528	292,68 \$		
PAPILLON Monique	4 025 188	2 461,99 \$	13,69 \$	
BERGERON Gabriel BALLESTEROS Alexandria <b>PAYÉ</b>	4 025 464	6 987,65 \$		
RODRIGUEZ Alfonso VALDIVIA Hazel	3 607 616	14 040,73 \$		
LAVOIE Sabrina <b>PAYÉ</b>	4 025 611	7 514,94 \$		
LANDRY Jeannine YERGEAU Bernard	4 025 674	2 173,81 \$	942,61 \$	
COPADA Raymond KATRAKIS Denise <b>PAYÉ</b>	4 025 712	7 411,32 \$		
NIKOLAICKUK Stephen VAB DER WALDE Ann <b>PAYÉ</b>	4 025 768	17 579,85 \$	505,26 \$	
OLIVIER Marc <b>PAYÉ</b>	3 607 780	5 502,29 \$		
EAVES Trevor BRUNELLE Trina <b>PAYÉ</b>	4 025 939	7 661,85 \$		
Le Haut-St-François de Rigaud	4 986 328	544,76 \$		
Le Haut-St-François de Rigaud	4 986 345	621,27 \$		
BOBELDIJK Andrew Robert	3 607 960	2 586,23 \$	92,62 \$	
Les Tours Pinnacle Canada inc.	3 608 020	1 064,26 \$		
CANTAVE Louis Carlo <b>PAYÉ</b>	3 608 062	4 605,75 \$	154,41 \$	



Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
9210-0734 Québec inc.	5 963 611	7 254,26 \$		
LANDREVILLE-THIBAULT Ghislain	4 914 418 4 914 419 5 963 613	5 944,47 \$	297,59 \$	
BROOKS Gregory SMITH Tina	3 608 369	21 724,34 \$		246,20 \$
CRÊTE Yvon SABOURIN Nathalie	3 608 136	11 959,86 \$		
CARON France BEAUDET Julie	4 026 096	8 974,03 \$		
LAUZON Marcel	3 608 702	4 718,38 \$		
BOSSÉ Caroline	3 608 763 3 912 430	6 628,66 \$		
CHAMPAGNE Guy	3 608 778	4 293,71 \$	272,93 \$	
CHICOINE Serge	3 608 818	383,16 \$		
CHICOINE Serge	3 608 821	382,88 \$		
DAVID Luc	3 608 843	13 041,71 \$	62,93 \$	123,74 \$
MURRAY Raymond	Bâtiment installé sur le lot 5 909 242	6 782,00 \$	320,85 \$	
LALONDE Gilbert	3 609 010	2 812,14 \$	2 107,90 \$	
3136906 Canada inc.	5 029 967	2 656,30 \$	51,07 \$	
POULIN-HUARD Cynthia	3 608 877	7 125,15 \$		
AUCLAIR Bobby STONE Keren	3 609 058	5 397,99 \$		
McCAIG Jason	3 609 072	7 387,78 \$	123,07 \$	91,49 \$
GODARD Luc ST-GERMAIN Louise	3 609 235	3 184,04 \$	161,45 \$	
AINSCOW Robert Richard	3 609 439	12 284,32 \$	282,72 \$	
LALONDE Gilles	3 609 542	21 075,89 \$		
QUINN Steve	3 610 295	9 054,14 \$		173,82 \$

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
LENNOX Robert	4 223 792	18 754,66 \$		
LENNOX Robert	3 912 490	14 831,39 \$		160,73 \$
FREY Martha <b>PAYÉ</b>	3 609 646	14 644,80 \$		
RIFAI Omar <b>PAYÉ</b>	3 609 674	2 338,40 \$	26,42 \$	
HONG Jason HYNES Sheila <b>PAYÉ</b>	3 609 449	20 337,67 \$		247,66 \$
DREISE DIETMAR Karl	3 609 696	16 202,20 \$		
GRANT Grell	3 609 856	12 947,23 \$	883,69 \$	
HELLMUTH Lindsey DIOTTE Benoît <b>PAYÉ</b>	3 609 857	6 435,44 \$		
FARREN Trevor <b>PAYÉ</b>	3 609 961	4 049,00 \$		
PROULX Evelyn <b>PAYÉ</b>	3 609 985	22 085,54 \$	213,80 \$	
9387-2109 Québec inc.	3 610 352	14 398,25 \$	383,10 \$	85,19 \$

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires F</b>	<b>Taxes Scolaires A</b>
GESTION VALU Ltée	3 767 589	397,89 \$		
COMEAU Roger	3 766 959	910,87 \$		
PARKINSON Jack HOWARTH Marjorie	3 767 583	859,22 \$		
LÉVESQUE Claude	3 766 961	366,93 \$		
BRAY Richard	3 767 422		388,42 \$	

**PAYÉ**

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires F</b>	<b>Taxes Scolaires A</b>
GAUTHIER Jasmin	2 396 487 2 399 693	3 265,56 \$	296,02 \$	
GAUTHIER Jasmin	2 396 488 2 399 355	1 946,10 \$	180,41 \$	
RAYMOND-PARENT Stéphane	2 396 565	699,03 \$	540,65 \$	

**PAYÉ**

3 957

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE**

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
PHARAND Josaphat	3 767 483	9,76 \$		
PHARAND Josaphat PHARAND Jean-Baptiste	3 764 857	35,45 \$		
PHARAND Josaphat PHARAND Jean-Baptiste	3 767 486 4 264 098	13,04 \$		
PHARAND Josaphat PHARAND Jean-Baptiste	3 764 867	364,83 \$		
DAGENAIS Sébastien	3 764 823	2 747,56 \$		
TURCOTTE Adam	3 765 786 3 765 851	4 607,55 \$		
BOURGON Lucien	3 765 737	108,68 \$		
SOBEYS Capital inc.	3 766 157		845,73 \$	
ROBERT Julie	4 083 492	5 801,94 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE**

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
9449-0588 Québec inc.	1 686 103 2 574 758	8 907,57 \$		
BOURDEAU Nicolas TANGUAY Carolahe	4 760 511	2 088,00 \$	445,19 \$	
DAOUST Tommy LOWE FORTIN Marie-Eve	2 085 886	2 325,93 \$	1 451,80 \$	
DESMARAIS Marco	1 685 337	4 605,12 \$	229,14 \$	
DÉVELOPPEMENT GRAND OUEST INC.	1 688 761	18 224,77 \$	1 053,14 \$	
DÉZIEL Marcel	1 685 129	4 865,32 \$	202,36 \$	
GRUPE DE DÉVELOPPEMENT ST-ZO S.E.C.	1 687 760 1 687 761 1 687 767		604,68 \$	
HABITATION EMPIRE INC.	5 457 482	3 704,51 \$		
LAFLECHE Marco BEAULIEU Lyne	1 689 020	1 859,37 \$	562,02 \$	
LEVAC Jérémie	3 780 885	2 250,44 \$	774,20 \$	
LEVASSEUR-CHARLAND David	4 704 843	8 094,25 \$	562,90 \$	
PATRY Steven	1 685 689	4 442,85 \$	385,51 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires F</b>	<b>Taxes Scolaires A</b>
LE VERGER <b>PAYÉ</b>	2 397 984	4 534,22 \$		
ALLARD Diane	2 398 151	2 969,76 \$		
DI NARDO Antonio	2 398 241	111,55 \$		
DESCHAMBAULT Éric	2 398 355	1 981,85 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARTHE**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires F</b>	<b>Taxes Scolaires A</b>
SHEA Peter ROMANUK Cynthia	2 397 250	8 850,12 \$		
LAMOUREUX Eugene	2 397 382	99,56 \$		



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL**

<b>Propriétaire (s)</b>	<b>Lot (s)</b>	<b>Taxes municipales</b>	<b>Taxes Scolaires F</b>	<b>Taxes Scolaires A</b>
JONES Darren SCHANCK Lucie <b>PAYÉ</b>	1 574 586	11 846,80 \$		111,63 \$

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE TRÈS-SAINT-RÉDEMPTEUR**

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires F	Taxes Scolaires A
LAFLEUR Victoria	2 399 145	5 462,18 \$	687,59 \$	
CHEVRIER Normand WOOD Charlene	2 398 885	5 602,92 \$	91,02 \$	
DOUGLAS Frank Peets	2 399 122	3 169,91 \$		
CHARTRAND Dany PILON-ROCHON Stéphanie	6 365 352	2 120,56 \$		
FUSA Talanoa	5 852 907		323,36 \$	
PROVENCHER Pierre	2 398 802		557,97 \$	

**Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 6<sup>e</sup> jour de février deux mille vingt-trois (2023).**

Signé :

---

GUY-LIN BEAUDOIN  
Greffier-trésorier  
MRC de Vaudreuil-Soulanges  
280, boulevard Harwood  
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5