



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES  
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**VAUDREUIL-DORION, LE 4 FÉVRIER 2022**

## INDEX

### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

	Page
Les Cèdres	5
Les Coteaux	8
Pointe-des-Cascades	10
Rivière-Beaudette	11
Saint-Clet	13
Saint-Polycarpe	14
Saint-Zotique	15
Sainte-Justine-de-Newton	16
Terrasse-Vaudreuil	17
Très-Saint-Rédempteur	18
Vaudreuil-sur-le-Lac	19



## **PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**VAUDREUIL-DORION, LE 4 FÉVRIER 2022**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Guy-Lin BEAUDOIN, secrétaire-trésorier de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par encan public, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, le **JEUDI, QUATORZIÈME (14<sup>e</sup>) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX MILLE VINGT-DEUX (2022), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

De plus, ils devront, sur demande, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

**DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR  
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES EN VERTU DE  
L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL.**

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL**

**MUNICIPALITÉ DES CÈDRES  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : BRAZEAU Benoit  
Taxes municipales : 1 766,45 \$  
Lot : 4 300 023

**PAYÉ**

Noms : LEVY Karl et LEVY Mikael  
Taxes municipales : 155,41 \$  
Lot : 2 045 756

**PAYÉ**

Nom : DESCHAMPS Martin  
Taxes municipales : 606,81 \$  
Lot : 2 048 988

**PAYÉ**

Noms : MARCOTTE Emilie B et RIVARD Martin  
Taxes municipales : 4 106,21 \$  
Lot : 2 046 610

**PAYÉ**

Nom : NUCCIARONI Camelia  
Taxes municipales : 3 429,07 \$  
Lot : 2 046 127

**PAYÉ**

Nom : HARDING Wayne  
Taxes municipales : 2 947,32 \$  
Lot : 2 046 184

**PAYÉ**

Nom : PATEL Arvin  
Taxes municipales : 14,76 \$  
Lot : 2 046 588

Nom : PATEL Arvin  
Taxes municipales : 16,74 \$  
Lot : 2 046 583

Nom : PATEL Arvin  
Taxes municipales : 14,76 \$  
Lot : 2 046 587

Nom : PATEL Arvin  
Taxes municipales : 14,76 \$  
Lot : 2 046 584

Nom : PATEL Arvin  
Taxes municipales : 14,76 \$  
Lot : 2 046 585

Nom : PATEL Arvin  
Taxes municipales : 24,90 \$  
Lot : 2 046 664

Noms : CHATEAUVERT Maryse et VINCENT Alain  
Taxes municipales : 2 002,15 \$  
Lot : 2 045 887

Nom : ATC FINANCIAL SERVICES LLC  
Taxes municipales : 563,50 \$  
Lot : 2 048 334

Noms : VALLIÈRES Kimberly et LAURIN David  
Taxes municipales : 3 502,46 \$  
Lot : 2 047 124

Noms : MOREL Véronique et LAUZON Martin  
Taxes municipales : 1 274,21 \$  
Lot : 2 047 131

Noms : GRAVEL Genevieve et  
SAGALA Jean-Sébastien  
Taxes municipales : 1 603,64 \$  
Lot : 2 046 994

Nom : FAFARD HAGEMAN Danielle  
Taxes scolaires : 98,10 \$  
Lot : MAISON MOBILE

**PAYÉ**

Nom : LARIVIERE Mélanie  
Taxes scolaires F : 306,12 \$  
Lots : 4 492 725  
4 607 207  
4 607 209

**PAYÉ**

Nom : MALLETTE RAYMOND Véronick  
Taxes municipales : 1 510,64 \$  
Taxes scolaires : 823,46 \$  
Lot : 2 048 311

Nom : PAILLE Éric  
Taxes municipales : 406,27 \$  
Taxes scolaires : 728,98 \$  
Lot : 2 047 312

**PAYÉ**

Nom : VALLÉE Pierre  
Taxes scolaires F : 834,22 \$  
Lot : 2 046 240

**PAYÉ**

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : PARISIEN-TÉTREAU Olivier  
Taxes municipales : 3 321,93 \$  
Taxes scolaires F : 129,09 \$  
Lot : 1 686 547

Nom : POIRIER Christian  
Taxes municipales : 1 790,68 \$  
Lot : 1 688 340

Noms : CORRIVEAU Sabrina et  
DESROCHES Martin  
Taxes municipales : 3 220,96 \$  
Taxes scolaires F : 175,88 \$  
Lot : 1 689 050

Nom : MARQUES FABIO Henrique  
Taxes municipales : 5 877,49 \$  
Lot : 1 689 297

Nom : ROUETTE Gaétane  
Taxes municipales : 1 162,54 \$  
Lot : 1 687 892

Nom : LAMBERT Stéphane  
Taxes municipales : 3 001,85 \$  
Lot : 1 687 953

Nom : FILIATRAULT Filina  
Taxes municipales : 2 511,54 \$  
Lot : 4 240 326

Nom : SÉGUIN Sylvain  
Taxes municipales : 3 399,25 \$  
Taxes scolaires F : 487,16 \$  
Lot : 4 884 200

Nom : RUSSELL Amanda  
Taxes municipales : 3 910,93 \$  
Lot : 4 240 316



Nom : BOCCAROSSA Terrence  
Taxes municipales : 3 323,86 \$  
Taxes scolaires F : 251,44 \$  
Lots : 4 780 168  
4 780 169

**PAYÉ**

Nom : DUCHARME Éric  
Taxes scolaires F : 593,34 \$  
Lot : 4 056 407

**PAYÉ**

Nom : OUELLETTE Alain  
Taxes municipales : 1 269,87 \$  
Lot : 1 688 153

**PAYÉ**

**MUNICIPALITÉ DE POINTE-DES-CASCADES  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms : GUIMOND Susan et GUIMOND Ryan  
Taxes municipales : 4 717,32 \$  
Lot : 1 543 388

Nom : LEVAC Serge  
Taxes municipales : 6 311,32 \$  
Lots : 1 543 382  
3 598 730

**MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : DEFAZIO Guiseppa Antonio  
Taxes municipales : 1 675,07 \$  
Lot : 3 765 901

Nom : RICHARD Madeleine  
Taxes municipales : 110,99 \$  
Lot : 3 766 977

Nom : RUEST Douglas  
Taxes municipales : 150,42 \$  
Lot : 3 766 975

Nom : RUEST Douglas  
Taxes municipales : 143,47 \$  
Lot : 4 083 535

Nom : MÉTHOT Sylvain  
Taxes municipales : 3 405,12 \$  
Lot : 3 766 674

Nom : GIROUX Alex  
Taxes municipales : 2 455,15 \$  
Lot : 3 767 553

Nom : BUGEAG Robert  
Taxes municipales : 3 706,53 \$  
Lot : 3 765 385

Nom : BRAY Emmanuel  
Taxes municipales : 50 \$  
Taxes scolaires F : 275,31 \$  
Taxes scolaires A : 24,08 \$  
Lot : 3 764 921

Noms : ASTA ALLWARD Karlyn et  
FOURNIER Daniel  
Taxes municipales : 50 \$  
Taxes scolaires F : 1 385,43 \$  
Lot : 3 974 256

Nom : GAUTHIER Serge  
Taxes municipales : 50 \$  
Taxes scolaires F : 365,58 \$  
Lot : 3 766 584

Nom : ROY Martin  
Taxes municipales : 50 \$  
Taxes scolaires F : 310,06 \$  
Lot : 3 766 542

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : LÉVESQUE Cathy  
Taxes municipales : 755,15 \$  
Taxes scolaires F : 118,57 \$  
Lot : 2 396 645

Nom : LÉVESQUE Cathy  
Taxes municipales : 4 955,26 \$  
Taxes scolaires F : 855,47 \$  
Lot : 2 396 739

Nom : 9268-2335 QUÉBEC INC  
Taxes municipales : 1 446,56 \$  
Taxes scolaires F : 434,06 \$  
Taxes scolaires A : 134,61 \$  
Lot : 2 396 999

Noms : BAPTISTE Vanessa Anna et  
BAPTISTE Mélissa Creo  
Taxes municipales : 844,60 \$  
Taxes scolaires F : 35,66 \$  
Lot : 2 397 150

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : ARCHAMBAULT François  
Taxes municipales : 2 854,02 \$  
Lot : 3 765 375

Nom : ARCHAMBAULT François  
Taxes municipales : 2 855,66 \$  
Lot: 4 264 136

Noms : HILDI Herscovith et RADOW Gary  
Taxes municipales : 3 745,09 \$  
Lot : 3 765 645

Nom : LEVAC Nicolas  
Taxes municipales : 5 930,63 \$  
Lot : 3 764 922

Nom : CHAGNON Jessie  
Taxes municipales : 5 657,75 \$  
Lot: 3 765 241

Nom: ST-DENIS Albert  
Taxes municipales : 1 512,82 \$  
Lot : 3 765 670

Nom : LALONDE Roger  
Taxes municipales : 1 470,07 \$  
Lot : 3 765 671

Nom : BÉRUBÉ Mickael  
Taxes scolaires F : 221,10 \$  
Lot : 3 768 394

Nom : LAFONTAINE Diane  
Taxes scolaires F : 496,07 \$  
Lot : 3 764 823

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : DEZIEL Marcel  
Taxes scolaires F : 803,85 \$  
Lot : 1 685 129

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms : LAROCQUE Christine et CAMPEAU Martin  
Taxes municipales : 2 528,33 \$  
Lot : 5 743 006

Nom : CONSTRUCTION ROGER BILODEAU INC  
Taxes scolaires F : 131,21 \$  
Lot: 4 428 497

Nom: DESCHAMBAULT Éric  
Taxes scolaires F : 362,09 \$  
Lot: 2 398 358



**MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : MC GOWAN James  
Taxes municipales : 8 663,96 \$  
Lot : 1 574 910

**PAYÉ**

**MUNICIPALITÉ DE TRÈS-SAINT-RÉDEMPTEUR  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : PEETS Douglas Frank  
Taxes municipales : 9 286,99 \$  
Lot : 2 399 122

**MUNICIPALITÉ DE VAUDREUIL-SUR-LE-LAC  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms : JASMIN Karine et JASMIN Jessica  
Taxes municipales : 5 228,40 \$  
Lot : 1 676 799

Nom : SINGH Amritpal  
Taxes scolaires F : 768,29 \$  
Lot : 3 202 868

Nom : 9126-1362 QUÉBEC INC  
Taxes municipales : 2 102,46 \$  
Lot : 3 035 881

Noms : NIPPA Kristine et CARLSON Mark  
Taxes municipales : 9 439,42 \$  
Lot : 1 676 679

Noms : BOURASSA-FORTIER  
Crystelle et JOHNSTON Khorlo  
Taxes municipales : 10 803,66 \$  
Taxes scolaires F : 2 299,66 \$  
Lot : 2 950 927

Noms : BAYDA Aurore et SAATI Salim  
Taxes municipales : 22 975,30 \$  
Lot : 2 659 929

**Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 4<sup>e</sup> jour de février deux mille vingt-deux (2022).**

Signé :



---

GUY-LIN BEAUDOIN  
Secrétaire-trésorier  
MRC de Vaudreuil-Soulanges  
280, boulevard Harwood  
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5