



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES  
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**VAUDREUIL-DORION, LE 5 FÉVRIER 2021**

**MIS À JOUR : 14 SEPTEMBRE 2021**

## INDEX

### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

	Page
Les Cèdres	5
Les Coteaux	8
Pointe-des-Cascades	9
Pointe-Fortune	10
Rivière-Beaudette	11
Saint-Clet	12
Saint-Polycarpe	13
Saint-Télesphore	14
Saint-Zotique	15
Sainte-Justine-de-Newton	16
Sainte-Marthe	17
Terrasse-Vaudreuil	18



## PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VAUDREUIL-DORION, LE 5 FÉVRIER 2021

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Guy-Lin BEAUDOIN, secrétaire-trésorier de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par encan public, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, le **JEUDI, HUITIÈME (8<sup>e</sup>) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX MILLE VINGT (2021), à compter de dix heures (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait de un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

De plus, ils devront, sur demande, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

**DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR  
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES EN VERTU DE  
L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL.**

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL**

**MUNICIPALITÉ DES CÈDRES  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : BROSSEAU Stéphanie  
Taxes municipales : 1 871,90 \$  
Taxes scolaires F : 892,62 \$  
Lot : 3 900 042

Nom : CARRIÈRE Luc  
Taxes municipales : 1 987,64 \$  
Taxes scolaires F : 152,95 \$  
Lot : 2 045 926

Noms : DENMAN Kenneth et  
ZAKALA-DENMAN Patricia  
Taxes municipales : 2 923,71 \$  
Taxes scolaires F : 308,98 \$  
Lots : 2 975 571

Nom : DONALDSON Christine  
Taxes municipales : 1 275,00 \$  
Taxes scolaires F : 391,38 \$  
Lots : 2 048 107  
2 048 473

Nom : FAFARD HAGEMAN Danielle  
Taxes municipales : 771,08 \$  
Taxes scolaires F : 968,17 \$  
Lot : MAISON MOBILE

Noms : FORGET Jean-Marc et CYR Debera  
Taxes municipales : 5 415,69 \$  
Lot : 4 682 208

Nom : FORGET Michel  
Taxes municipales : 165,16 \$  
Lot : 5 632 162

Nom : ATC Financial Service LLC  
Taxes municipales : 4 661,12 \$  
Taxes scolaires F : 246,63 \$  
Lot : 2 047 401

Nom : ATC Financial Service LLC  
Taxes municipales : 1 975,44 \$  
Taxes scolaires : 46,28 \$  
Lot : 2 048 334

Nom : KALAINANAEESWARAN Archchana  
Taxes municipales : 3 863,90 \$  
Taxes scolaires : 448,71 \$  
Lot : 4 586 389

Nom : LEDUC Philippe  
Taxes municipales : 146,81 \$  
Lot : 4 489 431

Noms : MOHAMED Mahdi Ahmed et WAIS Nima  
Nour  
Taxes municipales : 4 041,74 \$  
Taxes scolaires F : 961,22 \$  
Lot : 5 871 154

Noms : OUELLET Richard et JEAN Katy  
Taxes municipales : 1 426,18 \$  
Lot : 2 046 976

Nom : PATEL Arvin  
Taxes municipales : 220,91 \$  
Taxes scolaires F : 2,70 \$  
Lot : 2 046 594

Nom : PATEL Arvin  
Taxes municipales : 103,14 \$  
Taxes scolaires F : 2,70 \$  
Lot : 2 046 596

Nom : QUÉBEC MINE D'OR INC.  
Taxes municipales : 6 559,44 \$  
Taxes scolaires F : 425,44 \$  
Lot : 2 046 624

Nom : STASSART Josée  
Taxes municipales : 1 715,21 \$  
Taxes scolaires F : 182,26 \$  
Lot : 2 047 969

Nom : VÉZINA Pierre  
Taxes municipales : 1 519,04 \$  
Taxes scolaires F : 148,47 \$  
Lot : 2 047 238

**PAVÉ**

Nom : VINCENT Gilles  
Taxes municipales : 1 532,23 \$  
Taxes scolaires F : 43,72 \$  
Lot : MAISON MOBILE

Nom : GABRIEL Ann-Carmelle Belynda  
Taxes scolaires F : 982,04 \$  
Lot : 4 879 357

**PAVÉ**

PAVÉ  
PAVÉ  
PAVÉ  
PAVÉ  
PAVÉ  
PAVÉ

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : RIVEST Louise  
Taxes municipales : 2 682,47 \$  
Taxes scolaires F : 152,76 \$  
Lot : 2 960 164

Nom : LALONDE Narcisse succession  
Taxes municipales : 17,94 \$  
Lot : 5 980 991

Nom : LALONDE Narcisse succession  
Taxes municipales : 17,94 \$  
Lot : 5 980 989

Nom : SCHNEIDER John G.  
Taxes municipales : 1 970,62 \$  
Taxes scolaires F : 190,67 \$  
Lot : 1 688 400

Nom : COMTOIS Joel  
Taxes scolaires F : 1 968,81 \$  
Lot : 3 738 666

Nom : RENAUD Chantal  
Taxes municipales : 4 034,79 \$  
Taxes scolaires F : 254,80 \$  
Lot : 1 688 100

Nom : BLAKELY Pierrette  
Taxes municipales : 5 948,78 \$  
Lots : 1 688 099  
1 688 356

Nom : POIRIER Christian  
Taxes municipales : 2 971,53 \$  
Lot : 1 688 340

Nom : BISSON Chantal  
Taxes municipales : 3 057,77 \$  
Taxes scolaires F : 301,21 \$  
Lot : 1 688 104

Nom : PEARSON Dave  
Taxes municipales : 81,98 \$  
Lot : 1 688 748

**MUNICIPALITÉ DE POINTE-DES-CASCADES  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : TELEAGA Robert succession  
Taxes municipales : 4 067,42 \$  
Lot : 1 543 254

**PAYE**

**MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : STOUTE Wayne  
Taxes municipales : 1 086,23 \$  
Lot : 4 025 070

Nom : CONSTRUCTION G. ROUSSEL  
Taxes municipales : 345,92 \$  
Lot : 5 600 330

Nom : FOURNIER Jesse  
Taxes municipales : 1 470,96 \$  
Taxes scolaires F : 88,05 \$  
Lot : 4 025 081

**MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms :	FOURNIER Daniel et ASTA Allward Karlyn
Taxes municipales :	8 413,29 \$
Lot :	3 974 256
Nom :	BENTAMY René
Taxes municipales :	4 324,92 \$
Lot :	3 768 118
Nom :	BELAIR Louise
Taxes municipales :	3 808,60 \$
Lot :	3 767 348
Nom :	CARRIER Daniel
Taxes municipales :	2 722,91 \$
Lots :	3 767 444 4 083 540
Nom :	BRAY Emmanuel
Taxes municipales :	4 225,24 \$
Taxes scolaires A :	82,34 \$
Lot :	3 764 921
Nom :	DUVAL Alain et LEBRUN Tina
Taxes municipales :	5 219,05 \$
Lot :	3 764 898
Nom :	ELCHANAN Weisz
Taxes municipales :	428,58 \$
Lot :	5 599 123

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : GAUTHIER Jasmin  
Taxes scolaires F : 688,98 \$  
Lots : 2 396 487  
2 399 693

Nom : GAUTHIER Jasmin  
Taxes scolaires F : 407,72 \$  
Lots : 2 396 488  
2 399 355

Noms : BOUTHILLIER Martin et CÔTÉ Roxanne  
Taxes scolaires F : 825,28 \$  
Lot : 2 396 725

Noms : DOUCET Kevin et LEBLANC Jessica  
Taxes scolaires F : 1 102,55 \$  
Lot : 3 303 722

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom :	SAUVÉ Marc
Taxes municipales :	8 116,30 \$
Lot :	3 765 298

**PAVÉ**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-TÉLESPHORE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : WESLEY Lynn  
Taxes municipales : 5 282,63 \$  
Taxes scolaires F: 231,34 \$  
Taxes scolaires A : 109,08 \$  
Lot : 6 386 437

**PAYÉ**

Nom : McDONALD Angus  
Taxes municipales : 15,67 \$  
Lot : 3 767 862

Nom : LAFLEUR François  
Taxes municipales : 318,14 \$  
Taxes scolaires F : 636,22 \$  
Lot : 3 767 788

**PAYÉ**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : DÉVELOPPEMENT GRAND OUEST inc.  
Taxes municipales : 14 583,24 \$  
Taxes scolaires F : 980,69 \$  
Lot : 1 688 761

Nom : MÉNARD Stéphane  
Taxes scolaires F : 909,49 \$  
Lot : 1 688 810

Nom : LEFEBVRE Mario  
Taxes municipales : 3 455,26 \$  
Taxes scolaires F : 151,17 \$  
Lot : 4 735 699

Nom : GIROUX Christine  
Taxes scolaires F : 710,73 \$  
Lot : 4 497 981

Nom : 9392-9602 Québec inc.  
Taxes municipales : 13 897,83 \$  
Taxes scolaires F : 569,80 \$  
Lot : 1 685 329

Nom : VIGNEAULT Jason-Bernard  
Taxes municipales : 5 690,42 \$  
Taxes scolaires F : 450,39 \$  
Lot : 4 570 315

Noms : BÉDARD Mathieu et BÉDARD André  
Taxes municipales : 67,31 \$  
Taxes scolaires F : 831,51 \$  
Lot : 5 909 183

Nom : GERVAIS Nicolas-Paul  
Taxes municipales : 2 237,06 \$  
Taxes scolaires F : 142,56 \$  
Lot : 1 689 015

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : RAPAGNA Alfred  
Taxes municipales : 177,01 \$  
Lot : 2 397 918

Noms : LABATTAGLIA Mario et  
MORISSETTE Anick  
Taxes municipales : 222,25 \$  
Lot : 3 775 113

Nom : BOURBONNAIS Serge  
Taxes municipales : 4 295,43 \$  
Lot : 5 566 503

Nom : CONSTRUCTION ROGER BILODEAU INC  
Taxes municipales : 306,87 \$  
Lot : 6 308 939

Nom : 9315-7329 Québec inc.  
Taxes municipales : 5 241,95 \$  
Lot : 2 398 175

Nom : SÉGUIN Sophie  
Taxes municipales : 2 604,76 \$  
Lot : 2 398 287

Nom : DESCHAMBAULT Éric  
Taxes municipales : 1 919,06 \$  
Lot : 2 398 358

Noms : AMRO Tarek et LANG Beverly  
Taxes municipales : 7 898,99 \$  
Lots : 2 398 542  
2 775 282  
2 775 283

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARTHE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms : MARTEL Jean-François et  
GILBERT Marianne  
Taxes municipales : 52,44 \$  
Taxes scolaires F : 504,29 \$  
Lot : 2 397 558

**PAYÉ**

**MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : ARSENAULT Darrell  
Taxes municipales : 11 594,69 \$  
Taxes municipales A : 281,01 \$  
Lot : 1 574 961

**PAYÉ**

**Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 5<sup>e</sup> jour de février deux mille vingt et un (2021).**

Signé :

---

GUY-LIN BEAUDOIN  
Secrétaire-trésorier  
MRC de Vaudreuil-Soulanges  
280, boulevard Harwood  
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5

