



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

VAUDREUIL-DORION, LE 5 FÉVRIER 2021

INDEX

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

	Page
Les Cèdres	5
Les Coteaux	8
Pointe-des-Cascades	10
Pointe-Fortune	11
Rivière-Beaudette	12
Saint-Clet	13
Saint-Polycarpe	14
Saint-Télesphore	15
Saint-Zotique	16
Sainte-Justine-de-Newton	17
Sainte-Marthe	18
Terrasse-Vaudreuil	19



PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VAUDREUIL-DORION, LE 5 FÉVRIER 2020

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Guy-Lin BEAUDOIN, secrétaire-trésorier de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par encan public, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, **le JEUDI, HUITIÈME (8^e) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX MILLE VINGT ET UN (2021), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait de un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

De plus, ils devront, sur demande, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

**DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES EN VERTU DE
L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL.**

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

**MUNICIPALITÉ DES CÈDRES
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : BROSSEAU Stéphanie
Taxes municipales : 1 871,90 \$
Taxes scolaires F : 892,62 \$
Lot : 3 900 042

Nom : CARRIÈRE Luc
Taxes municipales : 1 987,64 \$
Taxes scolaires F : 152,95 \$
Lot : 2 045 926

Noms : DENMAN Kenneth R et
ZAKALA-DENMAN Patricia
Taxes municipales : 2 923,71 \$
Taxes scolaires F : 308,98 \$
Lot : 2 975 571

Nom : DONALDSON Christine
Taxes municipales : 1 275,00 \$
Taxes scolaires F : 391,38 \$
Lots : 2 048 107
2 048 473

Nom : FAFARD HAGEMAN Danielle
Taxes municipales : 771,08 \$
Taxes scolaires F : 968,17 \$
Lot : MAISON MOBILE

Noms : FORGET Jean-Marc et CYR Debera
Taxes municipales : 5 415,69 \$
Lot : 4 682 208

Nom : FORGET Michel
Taxes municipales : 165,16 \$
Lot : 5 632 162

Nom :	ATC Financial Service LLC
Taxes municipales :	4 661,12 \$
Taxes scolaires F :	246,63 \$
Lot :	2 047 401
Nom :	ATC Financial Service LLC
Taxes municipales :	1 975,44 \$
Taxes scolaires :	46,28 \$
Lot :	2 048 334
Nom :	KALAINANAEESWARAN Archchana
Taxes municipales :	3 863,90 \$
Taxes scolaires :	448,71 \$
Lot :	4 586 389
Nom :	LEDUC Philippe
Taxes municipales :	146,81 \$
Lot :	4 489 431
Noms :	MOHAMED Mahdi Ahmed et WAIS Nima Nour
Taxes municipales :	4 041,74 \$
Taxes scolaires F :	961,22 \$
Lot :	5 871 154
Noms :	OUELLET Richard et JEAN Katy
Taxes municipales :	1 426,18 \$
Lot :	2 046 976
Nom :	PATEL Arvin
Taxes municipales :	220,91 \$
Taxes scolaires F :	2,70 \$
Lot :	2 046 594
Nom :	PATEL Arvin
Taxes municipales :	103,14 \$
Taxes scolaires F :	2,70 \$
Lot :	2 046 596
Nom :	QUÉBEC MINE D'OR INC.
Taxes municipales :	6 559,44 \$
Taxes scolaires F :	425,44 \$
Lot :	2 046 624
Nom :	STASSART Josée
Taxes municipales :	1 715,21 \$
Taxes scolaires F :	182,26 \$
Lot :	2 047 969

Nom : VÉZINA Pierre
Taxes municipales : 1 519,04 \$
Taxes scolaires F : 148,47 \$
Lot : 2 047 238

Nom : VINCENT Gilles
Taxes municipales : 1 532,23 \$
Taxes scolaires F : 43,72 \$
Lot : MAISON MOBILE

Nom : GABRIEL Ann-Carmelle Belynda
Taxes scolaires F : 982,04 \$
Lot : 4 879 357

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms : RIVEST Louise
Taxes municipales : 2 682,47 \$
Taxes scolaires F : 152,76 \$
Lot : 2 960 164

Nom : LALONDE Narcisse succession
Taxes municipales : 17,94 \$
Lot : 5 980 991

Nom : LALONDE Narcisse succession
Taxes municipales : 17,94 \$
Lot : 5 980 989

Nom : SCHNEIDER John G.
Taxes municipales : 1 970,62 \$
Taxes scolaires F : 190,67 \$
Lot : 1 688 400

Nom : COMTOIS Joel
Taxes scolaires F : 1 968,81 \$
Lot : 3 738 666

Nom : RENAUD Chantal
Taxes municipales : 4 034,79 \$
Taxes scolaires F : 254,80 \$
Lot : 1 688 100

Nom : BLAKELY Pierrette
Taxes municipales : 5 948,78 \$
Lots : 1 688 099
1 688 356

Nom : POIRIER Christian
Taxes municipales : 2 971,53 \$
Lot : 1 688 340

Nom : BISSON Chantal
Taxes municipales : 3 057,77 \$
Taxes scolaires F : 301,21 \$
Lot : 1 688 104

Nom : PEARSON Dave
Taxes municipales : 81,98 \$
Lot : 1 688 748

**MUNICIPALITÉ DE POINTE-DES-CASCADES
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : PROULX Jean-François
Taxes municipales : 3 938,25 \$
Lot : 2 889 905

Nom : TELEAGA Robert succession
Taxes municipales : 4 067,42 \$
Lot : 1 543 254

**MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : STOUTE Wayne
Taxes municipales : 1 086,23 \$
Lot : 4 025 070

Nom : CONSTRUCTION G. ROUSSEL
Taxes municipales : 345,92 \$
Lot : 5 600 330

Nom : FOURNIER Jesse
Taxes municipales : 1 470,96 \$
Taxes scolaires F : 88,05 \$
Lot : 4 025 081

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE
CADASTRE DU QUÉBEC

Noms : FOURNIER Daniel et ASTA Allward Karlyn
Taxes municipales : 8 413,29 \$
Lot : 3 974 256

Nom : BENTAMY René
Taxes municipales : 4 324,92 \$
Lot : 3 768 118

Nom : BELAIR Louise
Taxes municipales : 3 808,60 \$
Lot : 3 767 348

Nom : CARRIER Daniel
Taxes municipales : 2 722,91 \$
Lots : 3 767 444
4 083 540

Nom : BRAY Emmanuel
Taxes municipales : 4 225,24 \$
Taxes scolaires A : 82,34 \$
Lot : 3 764 921

Noms : DUVAL Alain et LEBRUN Tina
Taxes municipales : 5 219,05 \$
Lot : 3 764 898

Nom : ELCHANAN Weisz
Taxes municipales : 423,58 \$
Lot : 5 599 123

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : GAUTHIER Jasmin
Taxes scolaires F : 688,98 \$
Lots : 2 396 487
2 399 693

Nom : GAUTHIER Jasmin
Taxes scolaires F : 407,72 \$
Lots : 2 396 488
2 399 355

Noms : BOUTHILLIER Martin et CÔTÉ Roxanne
Taxes scolaires F : 825,28 \$
Lot : 2 396 725

Noms : DOUCET Kevin et LEBLANC Jessica
Taxes scolaires F : 1 102,55 \$
Lot : 3 303 722

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom :	SAUVÉ Marc
Taxes municipales :	8 116,30 \$
Lot :	3 765 298

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-TÉLESPHORE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : WESLEY Lynn
Taxes municipales : 5 282,63 \$
Taxes scolaires F: 231,34 \$
Taxes scolaires A : 109,08 \$
Lot : 6 386 437

Nom : McDONALD Angus
Taxes municipales : 15,67 \$
Lot : 3 767 862

Nom : LAFLEUR François
Taxes municipales : 318,14 \$
Taxes scolaires F: 636,22 \$
Lot : 3 767 788

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : DÉVELOPPEMENT GRAND OUEST inc.
Taxes municipales : 14 583,24 \$
Taxes scolaires F : 980,69 \$
Lot : 1 688 761

Nom : MÉNARD Stéphane
Taxes scolaires F : 909,49 \$
Lot : 1 688 810

Nom : LEFEBVRE Mario
Taxes municipales : 3 455,26 \$
Taxes scolaires F : 151,17 \$
Lot : 4 735 699

Nom : GIROUX Christine
Taxes scolaires F : 710,73 \$
Lot : 4 497 981

Nom : 9392-9602 Québec inc.
Taxes municipales : 13 897,83 \$
Taxes scolaires F : 569,80 \$
Lot : 1 685 329

Nom : VIGNEAULT Jason-Bernard
Taxes municipales : 5 690,42 \$
Taxes scolaires F : 450,39 \$
Lot : 4 570 315

Noms : BÉDARD Mathieu et BÉDARD André
Taxes municipales : 67,31 \$
Taxes scolaires F : 831,51 \$
Lot : 5 909 183

Nom : GERVAIS Nicolas-Paul
Taxes municipales : 2 237,06 \$
Taxes scolaires F : 142,56 \$
Lot : 1 689 015

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : RAPAGNA Alfred
Taxes municipales : 177,01 \$
Lot : 2 397 918

Noms : LABATTAGLIA Mario et
MORISSETTE Anick
Taxes municipales : 222,25 \$
Lot : 3 775 113

Nom : BOURBONNAIS Serge
Taxes municipales : 4 295,43 \$
Lot : 5 566 503

Nom : CONSTRUCTION ROGER BILODEAU INC
Taxes municipales : 306,87 \$
Lot : 6 308 939

Nom : 9315-7329 Québec inc.
Taxes municipales : 5 241,95 \$
Lot : 2 398 175

Nom : SÉGUIN Sophie
Taxes municipales : 2 604,76 \$
Lot : 2 398 287

Nom : DESCHAMBAULT Éric
Taxes municipales : 1 919,06 \$
Lot : 2 398 358

Noms : AMRO Tarek et LANG Beverly
Taxes municipales : 7 898,99 \$
Lots : 2 398 542
2 775 282
2 775 283

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARTHE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms :	MARTEL Jean-François et GILBERT Marianne
Taxes municipales :	52,44 \$
Taxes scolaires F :	504,29 \$
Lot :	2 397 558

**MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom :	ARSENAULT Darrell
Taxes municipales :	11 594,69 \$
Taxes municipales A :	281,01 \$
Lot :	1 574 961

Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 5^e jour de février deux mille vingt et un (2021).



Signé :

GUY-LIN BEAUDOIN
Secrétaire-trésorier
MRC de Vaudreuil-Soulanges
280, boulevard Harwood
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5