

## **CHAPITRE 2 : LE CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE**

---

## **CHAPITRE 2 : LE CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE**

### **2.1 RÉPARTITION ACTUELLE DE LA POPULATION**

Selon le décret gouvernemental du 19 décembre 2001, la MRC de Vaudreuil-Soulanges compte 105 668 habitants.

Le tableau 1 présente la distribution géographique de la population entre 1986 et 2001 par municipalité et par secteur. On notera que le secteur le plus peuplé de la MRC se situe sur l'île Perrot (30 556 h), suivi du secteur de Vaudreuil-Dorion/Vaudreuil-sur-le-Lac/Île Cadieux (21 739 h), du secteur Soulanges (Pointe-des-Cascades à Rivière Beaudette (21 165 h), du secteur Hudson/Saint-Lazare (18 764 h), du secteur Rigaud/Pointe-Fortune/Très-Saint-Rédempteur (7 388 h) et du secteur intérieur (6 056 h).

### **2.2 TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES**

Le nombre de personnes par ménage s'établissait en 1996 à 2,73 pour l'ensemble de la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Cette taille variait selon chaque municipalité, la taille la plus faible (2,49 personnes par ménage) étant enregistrée à Hudson et Rivière Beaudette et la taille la plus élevée (3,12 personnes par ménage) à Vaudreuil-sur-le-Lac.

### **2.3 RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR GROUPES D'ÂGE**

L'analyse de la répartition de la population de la MRC de Vaudreuil-Soulanges par groupes d'âge entre 1986 et 1996 fait ressortir que le groupe 0-14 ans représente 23 % de la population et que ce pourcentage n'a pas bougé depuis 1986. Par ailleurs, le groupe 15-34 ans a perdu de son poids relatif, passant de 33 % en 1986 à 27 % en 1996. Pour sa part, le groupe 35-54 ans a pris plus d'importance, passant de 27 % en 1986 à 33 % en 1996. Quant aux groupes 55-64 ans et 65 ans et plus, ils se révèlent relativement stables puisqu'ils n'ont pas bougé entre 1986 et 1996; le groupe 55-64 ans représente 8 % de la population de la MRC tandis que le groupe 65 ans et plus représente 9 % de cette population.

En somme, on assisterait à une augmentation relative du groupe 35-54 ans qui serait attribuable vraisemblablement à la venue de plusieurs nouveaux ménages sur le territoire.

On sait que durant la période 1986-1996, on a enregistré ici près de 8 000 nouvelles constructions résidentielles.

#### **2.4 L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE ENTRE 1986 ET 2001**

Depuis les origines de la MRC Vaudreuil-Soulanges en 1982, le portrait démographique de celle-ci a passablement évolué. Comme on pourra le constater au tableau 1, la population du territoire s'est accrue de 35 902 personnes en 15 ans, passant de 69 766 h. en 1986 à 105 668 h. en 2001.

La croissance démographique s'est révélée très inégale parmi les 23 municipalités de la MRC durant la période 1986-2001. Certaines n'ont augmenté que très faiblement leurs effectifs alors que d'autres ont largement dépassé la moyenne de 51,4 % de croissance enregistrée par la MRC durant cette période. Par ailleurs, plusieurs des municipalités ont connu un rythme de croisière se rapprochant de cette moyenne.

Parmi les municipalités qui ont connu un fort taux de croissance, citons le cas de Saint-Lazare qui a connu une croissance de 175,4 % (+8 888 h) entre 1986 et 2001. On peut citer aussi les cas de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot qui a connu un taux de croissance de 102 % (+4 412 h.) et de Saint-Zotique qui a connu un taux de 111,7 % (+2 263 h.). D'autres municipalités ont connu des gains significatifs de leurs effectifs tout en restant dans le voisinage du taux de croissance moyen de la MRC. C'est le cas de la municipalité des Cèdres qui a connu un taux de croissance de 64,6 % (+2 145 h), de la municipalité de Coteau-du-Lac qui a connu un taux de croissance de 60,1 % (+2 134 h.), de la ville de Vaudreuil-Dorion qui a connu un taux de 50,4 % (+6 928 h.) et de la ville de l'Île-Perrot qui a connu un taux de croissance de 45,8 % (+3 017 h.).

Soulignons que les augmentations combinées, entre 1986 et 2001, des quatre municipalités de Saint-Lazare, Vaudreuil-Dorion, L'Île-Perrot et Notre-Dame-de-l'Île-Perrot représentent 22 245 h, soit 64,7 % des gains enregistrés pour l'ensemble de la MRC. Si l'on ajoute à ces quatre municipalités les augmentations des cinq municipalités de Pincourt, Rigaud, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac et Les Cèdres, on totalise 32 209 h, soit 89,7 % des gains qu'a connu l'ensemble de la MRC durant la période 1986-2001.

En somme, la croissance démographique enregistrée entre 1986 et 2001 dans neuf municipalités représente près de 90 % de la croissance observée sur l'ensemble du territoire de la MRC. Ce constat peut s'expliquer par la situation géographique privilégiée des neuf municipalités à proximité des grands axes routiers convergent vers l'île de Montréal ou vers la l'agglomération de Salaberry-de-Valleyfield mais aussi par d'autres facteurs tels la disponibilité d'espaces vacants à l'extérieur de la zone agricole, la disponibilité de services et d'équipements publics et le dynamisme promotionnel des municipalités et des développeurs immobiliers.

## **2.5 PROJECTION DE LA POPULATION 2001-2016**

L'Institut de la Statistique du Québec (ISQ) a réalisé en 2000, des projections démographiques<sup>3</sup> jusqu'en 2021 pour l'ensemble du Québec et chacune des MRC. Pour la MRC de Vaudreuil-Soulanges comme pour toutes les MRC des couronnes nord et sud, l'ISQ prévoit un ralentissement progressif de la croissance démographique au cours des 20 prochaines années. Les taux de croissance suivants sont ainsi prévus pour la MRC jusqu'en 2021 :

2001-2006 :	6,5 %
2006-2011 :	4,9 %
2011-2016 :	4,0 %
2016-2021 :	3,7 %

Ces taux se démarquent de ceux qu'a connu la MRC au cours des quinze dernières années, soit 21,1 % entre 1986 et 1991, 12,7 % entre 1991 et 1996 et 10,8 % entre 1996 et 2001.

---

<sup>3</sup> Institut de la Statistique du Québec, *Évolution de la population du Québec, des RA et des MRC, Perspectives démographiques des régions administratives et des municipalités régionales de comté 1996-2021, Édition 2000.*

**Tableau 1- Répartition de la population par municipalité et par secteur 1986-2001**

Municipalité	1986*	1991*	1996*	2001**	Variation 1986-2001
Pincourt	9 121	9 749	10 023	10 155	1 034 (+11,3 %)
N.D. de l'Île-Perrot	4 325	5 261	7 059	8 737	4 412(+102 %)
L'Île-Perrot	6 586	8 065	9 178	9 603	3 017 (+45,8 %)
Terrasse-Vaudreuil	1 665	1 744	1 977	2 061	396 (+23,7 %)
<b>Total secteur Île Perrot</b>	<b>21 697</b>	<b>24 819</b>	<b>28 237</b>	<b>30 556</b>	<b>8 859 (40,8 %)</b>
Vaudreuil-Dorion	13 722	17 109	18 466	20 650	6 928(+50,4 %)
L'Île-Cadieux	115	140	121	125	10 (+8,6 %)
Vaudreuil-sur-le-Lac	675	876	928	964	289 (+42,8 %)
<b>Total secteur Vaudreuil</b>	<b>14 512</b>	<b>18 125</b>	<b>19 515</b>	<b>21 739</b>	<b>7 227 (49,8 %)</b>
Saint-Lazare	5 065	9 055	11 193	13 953	8 888 (+175,4 %)
Hudson	4 425	4 829	4 796	4 811	386 (+8,7 %)
<b>Total secteur Hudson/St-Lazare</b>	<b>9 490</b>	<b>13 884</b>	<b>15 989</b>	<b>18 764</b>	<b>9 274 (+97,7 %)</b>
Rigaud	4 928	5 770	6 057	6 316	1 388 (+28,1 %)
Pointe-Fortune	400	413	451	429	29 (+7,2 %)
Très-Saint-Rédempteur	480	570	662	643	163 (34,0 %)
<b>Total secteur Rigaud/Pointe-Fortune/Très-St-Rédempteur</b>	<b>5 808</b>	<b>6 753</b>	<b>7 170</b>	<b>7 388</b>	<b>1 580 (27,2 %)</b>
Sainte-Marthe	1 055	1 056	1 090	1 131	76 (7,2 %)
Sainte-Justine-de-Newton	860	926	934	843	-17 (-1,9 %)
Saint-Clet	1 125	1 388	1 524	1 613	488 (43,3 %)
Saint-Télesphore	780	772	805	809	29(+3,7 %)
Saint-Polycarpe	1 570	1 640	1 676	1 660	90(5,7 %)
<b>Total secteur intérieur</b>	<b>5 390</b>	<b>5 782</b>	<b>6 029</b>	<b>6 056</b>	<b>666 (12,3 %)</b>
Pointe-des-Cascades	640	691	910	981	341(53,2 %)
Les Cèdres	3 320	3 836	4 641	5 465	2 145 (64,6 %)
Coteau-du-Lac	3 550	4 193	4 960	5 684	2 134(60,1 %)
Les Coteaux	2 290	2 613	2 843	3 297	1 007 (43,9 %)
Saint-Zotique	2 025	2 515	3 683	4 288	2 263 (111,7 %)
Rivière Beaudette	1 045	1 292	1 381	1 450	405 (+38,7 %)
<b>Total secteur Soulanges</b>	<b>12 870</b>	<b>15 140</b>	<b>18 418</b>	<b>21 165</b>	<b>8 295 (+64,4 %)</b>
<b>TOTAL MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES</b>	<b>69 766</b>	<b>84 503</b>	<b>95 318</b>	<b>105 668</b>	<b>35 902 (+51,4 %)</b>

\* Recensements de Statistique Canada

\*\* Gouvernement du Québec, Gazette officielle du 19 décembre 2001; décret numéro 1445-2001.

Selon le scénario de l'ISQ, la population de la MRC atteindrait 122 772 h. en 2016, ce qui signifierait que l'augmentation de la population en quinze ans serait de 17 104 h. Ce scénario apparaît faible lorsqu'on tient compte du dynamisme qu'affichent certaines municipalités de la MRC au chapitre de la construction résidentielle. À titre d'exemple, citons le cas des deux villes de Saint-Lazare et de Vaudreuil-Dorion qui ont connu une augmentation combinée de 15 816 h. entre 1986 et 2001. De 1997 à 2003, elles ont émis respectivement une moyenne de 220 et 254 permis résidentiels par année. Il en est de même pour la municipalité de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot qui a émis une moyenne de 104 permis résidentiels par année, pour la ville de l'Île-Perrot qui en a émis 50 par année, pour la municipalité de Coteau-du-Lac qui en a émis 50 par année et pour la municipalité de Saint-Zotique qui en a émis 47 par année.

Pour les sept municipalités les plus dynamiques de la MRC, à savoir Vaudreuil-Dorion, Saint-Lazare, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Île-Perrot, Pincourt, Coteau-du-Lac et Saint-Zotique, la moyenne des permis émis entre 1997 et 2003 pour de nouvelles constructions résidentielles est 767 permis par année (voir détail à l'annexe A). À noter que les années 1997 et 1998 ont été relativement faibles en terme de construction résidentielle en comparaison avec les cinq années suivantes, ce qui permet d'avancer que cette moyenne est assez représentative de ce qui peut se produire sur une période de sept ou huit ans. À partir de cette moyenne de 767 permis et d'un coefficient de 2,75 personnes par logement, on peut assumer que la population a augmenté d'environ 2 110 personnes par année au cours de ces sept années. En projetant sur une période de 12 ans cette augmentation annuelle, les effectifs de la MRC s'accroîtront de 25 320 personnes seulement avec l'augmentation de ces sept municipalités les plus dynamiques. En assumant que la population de la MRC oscille autour de 110 000 habitants en 2004, elle atteindra environ 135 000 h en 2016 avec l'augmentation de ces sept municipalités. Si l'on tient compte de l'augmentation qui se produira dans d'autres municipalités de la MRC telles Hudson, Rigaud, Vaudreuil-sur-le-Lac, Très-Saint-Rédempteur et Les Cèdres, la population pourrait atteindre les 140 000 h en 2016.

Les résultats de ces projections sont présentés au tableau 2.

**Tableau 2 - Projection de la population par municipalité 2001-2016**

Municipalité	Effectifs 2001	Accroissement prévu 2001-2016	Effectifs prévus 2016
Pincourt	10 155	+3 200	13 355
N.D. de l'Île-Perrot	8 737	+4 583	13 320
L'Île-Perrot	9 603	+1 392	10 995
Terrasse-Vaudreuil	2 061	0	2 061
<b>Total secteur Île Perrot</b>	<b>30 556</b>	<b>+9 175</b>	<b>39 731</b>
Vaudreuil-Dorion	20 650	+7 875	28 525
L'Île-Cadieux	125	0	125
Vaudreuil-sur-le-Lac	964	+204	1 168
<b>Total secteur Vaudreuil</b>	<b>21 739</b>	<b>+8 079</b>	<b>29 818</b>
Saint-Lazare	13 953	+9 691	23 644
Hudson	4 811	+655	5 466
<b>Total secteur Hudson/St-Lazare</b>	<b>18 764</b>	<b>+10 346</b>	<b>28 408</b>
Rigaud	6 316	+819	7 135
Pointe-Fortune	429	+41	470
Très-Saint-Rédempteur	643	+123	766
<b>Total secteur Rigaud/Pointe-Fortune/Très-St-Rédempteur</b>	<b>7 388</b>	<b>+983</b>	<b>8 371</b>
Sainte-Marthe	1 131	+122	1 253
Sainte-Justine-de-Newton	843	+41	884
Saint-Clet	1 613	+164	1 777
Saint-Télesphore	809	+82	891
Saint-Polycarpe	1 660	+194	1 854
<b>Total secteur intérieur</b>	<b>6 056</b>	<b>+603</b>	<b>6 659</b>
Pointe-des-Cascades	981	+123	1 104
Les Cèdres	5 465	+1 187	6 652
Coteau-du-Lac	5 684	+2 025	7 709
Les Coteaux	3 297	+819	4 116
Saint-Zotique	4 288	+1 351	5 639
Rivière Beaudette	1 450	+245	1 695
<b>Total secteur Soulanges</b>	<b>21 165</b>	<b>+5 750</b>	<b>26 915</b>
<b>TOTAL MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES</b>	<b>105 668</b>	<b>+34 936</b>	<b>140 604</b>