
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

Fiche technique des îlots déstructurés

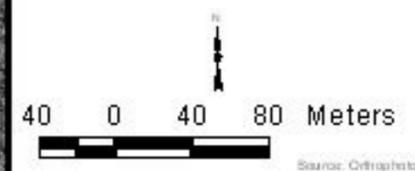
Numéro de l'îlot : 16
Municipalité : Les Cèdres
Affectation au schéma révisé : Agricole
Superficie : 8,5 ha
Route ou rue concernée : Chemin Saint-Féréol et rue Proulx
Vocation prédominante : Résidentielle
Nombre de résidences existantes : 45
Nombre de commerces existants : Aucun
Autre(s) utilisation(s) : Aucune
Nombre de terrains vacants : 2
Nombre de terrains pouvant être créés par morcellement : 2
Niveau de services : Aqueduc et égout Aqueduc seulement x Aucun service
Renseignements additionnels

SAINT-LAZARE
LES CÈDRES

Caractérisation de la
zone agricole
Annexe B
LES CÈDRES

- Îlot destructuré
- Périmètre urbanisation
- Zone agricole

Schéma d'aménagement révisé
de remplacement



Zone agricole

16

Montée Saint-Férol

Proulx

202

204

206

209

214

215

216

217

218

MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

Fiche technique des îlots déstructurés

Numéro de l'îlot : 17
Municipalité : Les Cèdres
Affectation au schéma révisé : Agricole
Superficie : 63,4 ha
Route ou rue concernée : Chemin Saint-Féréol, montée Léger, montée Pilon
Vocation prédominante : Commerciale et industrielle
Nombre de résidences existantes : 5
Nombre de commerces existants : 10
Autre(s) utilisation(s) : Industries, aéroport, base d'hélicoptères, garage municipal, caserne de pompiers, parc municipal, terrains cultivés.
Nombre de terrains vacants : 2-3
Nombre de terrains pouvant être créés par morcellement : 2-3
Niveau de services : Aqueduc et égout Aqueduc seulement x Aucun service
Renseignements additionnels : La municipalité doit viser à mieux structurer cet îlot dans son plan d'urbanisme.



Canadien National

Montée Pilon

Zone agricole

17

Chemin Saint-Ferréol

Autoroute 20

des Erables

Béner

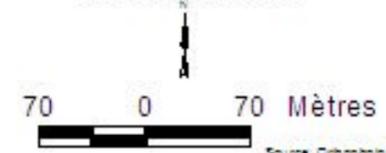
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Caractérisation de la zone agricole
Annexe B
LES CÈDRES

-  Îlot de structuré
-  Périmètre urbanisation
-  Zone agricole

Mise à jour		
Date	Amendement	Par
12-12-05	Règlement 179 annexe B	C.M.

Schéma d'aménagement révisé de remplacement



Source: Orthophoto (M.R.N. du Québec, 1999)

MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

Fiche technique des îlots déstructurés

Numéro de l'îlot : 18
Municipalité : Les Cèdres
Affectation au schéma révisé : Agricole
Superficie : 11,9 ha
Route ou rue concernée : Chemin Saint-Féréol et rues Leroux, Besner, Des Érables.
Vocation prédominante : Résidentielle
Nombre de résidences existantes : 50
Nombre de commerces existants : 1
Autre(s) utilisation(s) : Aucune
Nombre de terrains vacants : 2-3
Nombre de terrains pouvant être créés par morcellement : 2-3
Niveau de services : Aqueduc et égout Aqueduc seulement x Aucun service
Renseignements additionnels

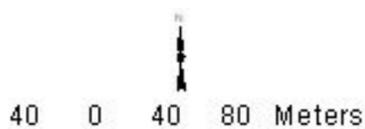
Caractérisation de la zone agricole

Annexe B

LES CÈDRES

- Îlot destructuré
- Périmètre urbanisation
- Zone agricole

Schéma d'aménagement révisé de remplacement



Source: Orthophotocartographie MPR du Québec, 1999



MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

Fiche technique des îlots déstructurés

Numéro de l'îlot : 19
Municipalité : Les Cèdres
Affectation au schéma révisé : Agricole
Superficie : 10,3 ha
Route ou rue concernée : Chemin Saint-Féréol et rues Des Cèdres, Émile, Talmesa.
Vocation prédominante : Résidentielle
Nombre de résidences existantes : 49
Nombre de commerces existants : Aucun
Autre(s) utilisation(s) : Aucune
Nombre de terrains vacants : Aucun
Nombre de terrains pouvant être créés par morcellement : Aucun
Niveau de services : Aqueduc et égout Aqueduc seulement x Aucun service
Renseignements additionnels

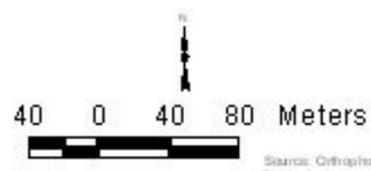
Caractérisation de la zone agricole

Annexe B

LES CÈDRES

-  Îlot destructuré
-  Périmètre urbanisation
-  Zone agricole

Schéma d'aménagement révisé de remplacement



Source: Orthophotoplan MPR du Québec, 1999



18

Zone agricole

19

MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

Fiche technique des îlots déstructurés

Numéro de l'îlot : 20
Municipalité : Les Cèdres
Affectation au schéma révisé : Agricole
Superficie : 24,5 ha
Route ou rue concernée : Chemin Saint-Grégoire et rues Mérisa, Des Cèdres, Levac, Aimé, Germaine, Max Séjour.
Vocation prédominante : Résidentielle
Nombre de résidences existantes : 110
Nombre de commerces existants : Aucun
Autre(s) utilisation(s) : 1 exploitation agricole
Nombre de terrains vacants : 5-6
Nombre de terrains pouvant être créés par morcellement : 5-6
Niveau de services : Aqueduc et égout Aqueduc seulement x Aucun service
Renseignements additionnels

Caractérisation de la
zone agricole

Annexe B

LES CÈDRES

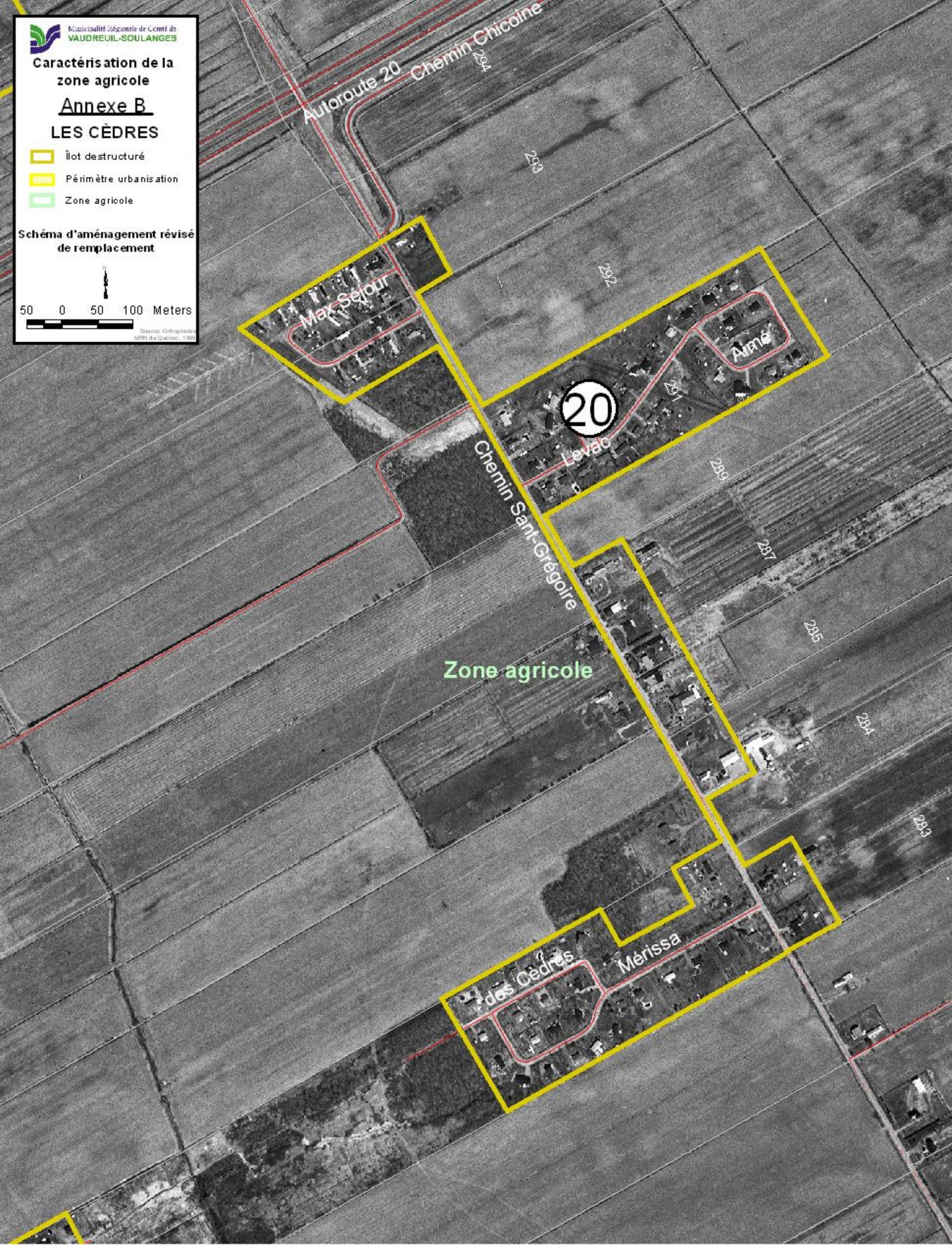
- Îlot destructuré
- Périmètre urbanisation
- Zone agricole

Schéma d'aménagement révisé
de remplacement



50 0 50 100 Meters

Source: Orthophotos
MPP du Québec, 1999



MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

Fiche technique des îlots déstructurés

Numéro de l'îlot : 21
Municipalité : Les Cèdres
Affectation au schéma révisé : Agricole et affectation Canal de Soulanges
Superficie : 18,9 ha
Route ou rue concernée : Chemin du Fleuve
Vocation prédominante : Résidentielle
Nombre de résidences existantes : 24
Nombre de commerces existants : 1
Autre(s) utilisation(s) : Centrale hydroélectrique Les Cèdres
Nombre de terrains vacants : Aucun
Nombre de terrains pouvant être créés par morcellement : Aucun
Niveau de services : Aqueduc et égout <input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc seulement Aucun service
Renseignements additionnels

Caractérisation de la
zone agricole

Annexe B

LES CÈDRES

- Îlot déstructuré
- Périmètre urbanisation
- Zone agricole

Schéma d'aménagement révisé
de remplacement



MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

Fiche technique des îlots déstructurés

Numéro de l'îlot : 22
Municipalité : Les Cèdres
Affectation au schéma révisé : Agricole
Superficie : 9,3 ha
Route ou rue concernée : Chemin du Fleuve et rues Gauthier, Lauzon et Campeau.
Vocation prédominante : Résidentielle
Nombre de résidences existantes : 24
Nombre de commerces existants : Aucun
Autre(s) utilisation(s) : Aucun
Nombre de terrains vacants : 5
Nombre de terrains pouvant être créés par morcellement : 5
Niveau de services : Aqueduc et égout Aqueduc seulement x Aucun service
Renseignements additionnels

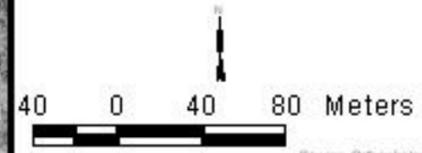
Caractérisation de la zone agricole

Annexe B

LES CÈDRES

-  Îlot destructuré
-  Périmètre urbanisation
-  Zone agricole

Schéma d'aménagement révisé de remplacement



Source: Orthophoto
MRF du Québec, 1999

