

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ**

---

**RÈGLEMENT NUMÉRO 167-13**

**ATTENDU QUE** le conseil de la MRC de Vaudreuil-Soulanges peut modifier le schéma d'aménagement révisé (SAR);

**ATTENDU** la demande de modification au SAR de la municipalité de Saint-Télesphore (résolution numéro 2010-10-11);

**ATTENDU** la recommandation favorable du comité consultatif agricole à sa réunion du 18 mai 2011 pour la demande de modification de la municipalité de Saint-Télesphore;

**ATTENDU** l'avis de motion donné par madame **Marie-Claude Nichols** lors de la séance ordinaire du conseil de la MRC le mercredi 28 août 2013 avec dispense de lecture;

**ATTENDU** l'adoption du projet de règlement numéro 167-13 à l'assemblée ordinaire du conseil de la MRC de Vaudreuil-Soulanges le 28 août 2013;

**ATTENDU** l'avis du sous-ministre du ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire (MAMROT) nous informant que le projet de règlement respecte les orientations gouvernementales en date du 18 novembre 2013;

**ATTENDU QUE** la période de consultation sur le projet de règlement a pris fin;

**POUR CES MOTIFS,**

Il est proposé par madame **Gisèle Fournier**, appuyé par monsieur **Jean-Pierre Daoust** et résolu **qu'un** règlement portant le numéro 167-13 **soit adopté** aux fins d'amender le Règlement numéro 167 concernant le schéma d'aménagement révisé de la MRC Vaudreuil-Soulanges;

**que** le règlement portant le numéro 167-13 soit **statué** et **ordonné** par ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le plan numéro 9 du chapitre 3 « Les périmètres d'urbanisation, le secteur intérieur (Saint-Télesphore, Saint-Polycarpe) » est modifié au niveau du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Télesphore selon l'extrait du plan numéro 9 joint au présent règlement comme annexe « A » pour en faire partie intégrante.

**ARTICLE 2**

Le plan numéro 13 du chapitre 4 « La zone agricole et les exploitations agricoles par secteur » est modifié au niveau de la délimitation de la zone agricole sur le territoire de la municipalité de Saint-Télesphore selon l'extrait du plan numéro 13 joint au présent règlement comme annexe « B » pour en faire partie intégrante.

**ARTICLE 3**

Le plan numéro 14 du chapitre 4 de l'article 4.1.1 « La caractérisation de la zone agricole » est modifié au niveau de la délimitation du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Télesphore, selon l'extrait du plan numéro 14 joint au présent règlement comme annexe « C » pour en faire partie intégrante.

#### **ARTICLE 4**

Le plan numéro 32 du chapitre 16 « Les grandes affectations du territoire » est modifié au niveau de la délimitation du périmètre d'urbanisation et de l'affectation agricole de la municipalité de Saint-Télesphore selon l'extrait du plan numéro 32 joint au présent règlement comme annexe « D » pour en faire partie intégrante.

#### **ARTICLE 5**

Le plan numéro 35 du chapitre 19 « Zone agricole et rayons de protection » est modifié au niveau de la délimitation du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Télesphore selon l'extrait du plan numéro 35 joint au présent règlement comme annexe « E » pour en faire partie intégrante.

#### **ARTICLE 6**

Le plan numéro 36 du chapitre 19 « Zonage des productions et contingentement des élevages porcins » est modifié au niveau de la délimitation de la zone blanche de la municipalité de Saint-Télesphore selon l'extrait du plan numéro 36 joint au présent règlement comme annexe « F » pour en faire partie intégrante.

**ANNEXE A :** Extrait du plan numéro 9 « Les périmètres d'urbanisation, le secteur intérieur (Saint-Télesphore, Saint-Polycarpe) »;

**ANNEXE B :** Extrait du plan numéro 13 « La zone agricole et les exploitations agricoles par secteur »;

**ANNEXE C :** Extrait du plan numéro 14 « La caractérisation de la zone agricole »;

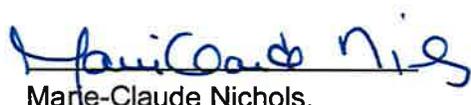
**ANNEXE D :** Extrait du plan numéro 32 « Les grandes affectations du territoire »;

**ANNEXE E :** Extrait du plan numéro 35 « Zone agricole et rayons de protection »;

**ANNEXE F :** Extrait du plan no 36 « Zonage des productions et contingentement des élevages porcins ».

#### **ARTICLE 7**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

  
Marie-Claude Nichols,  
Préfet

  
Guy-Lin Beaudoin  
Directeur général et secrétaire-trésorier

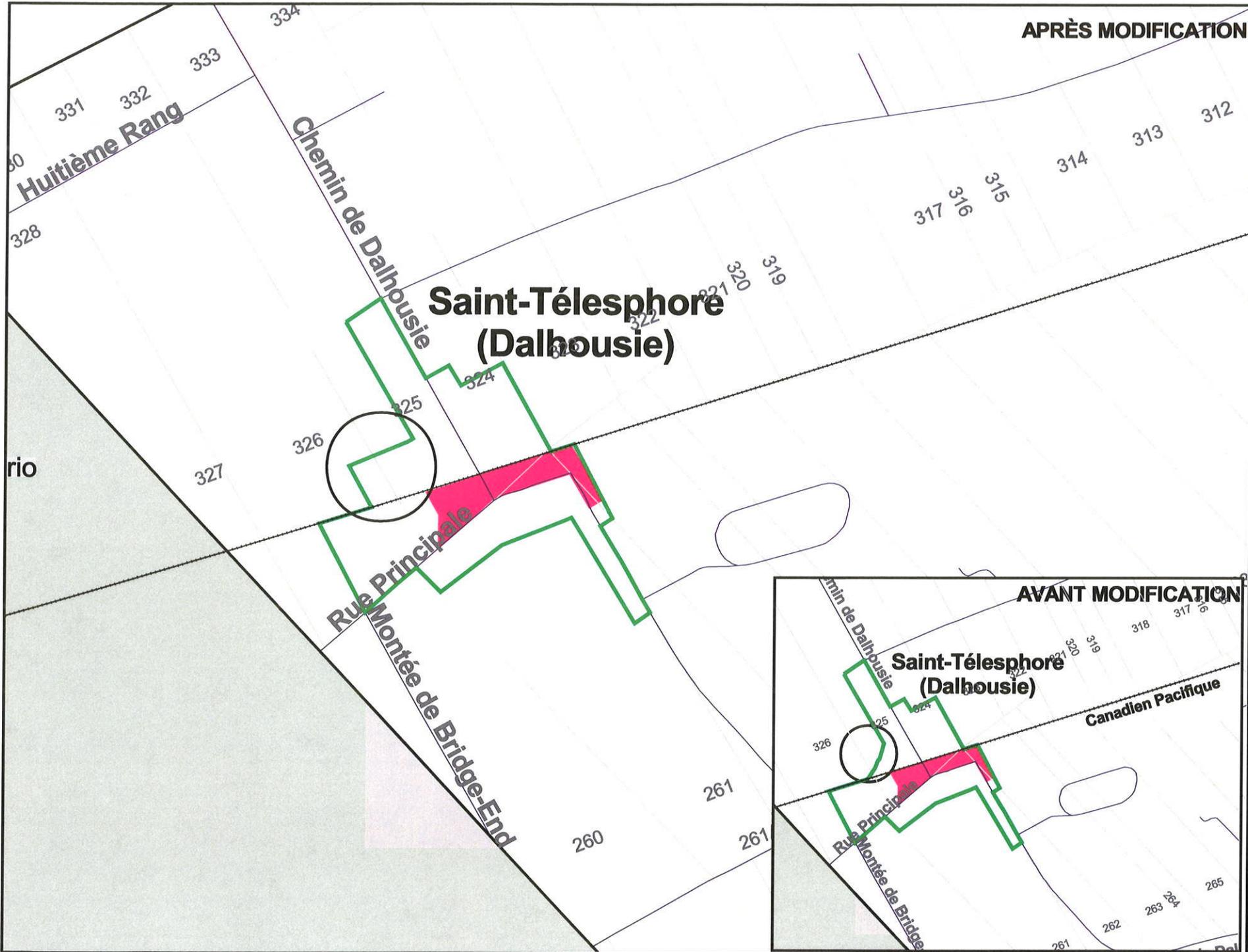
Adopté à l'assemblée ordinaire du conseil de la MRC de Vaudreuil-Soulanges le 29 janvier 2014

Entré en vigueur le 7 avril 2014

## **ANNEXE A**

**Extrait du plan numéro 9**

**« Les périmètres d'urbanisation, le secteur intérieur  
(Saint-Télesphore, Saint-Polycarpe) »**



APRÈS MODIFICATION



**SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ**  
**Extrait du Plan 9**  
**RÈGLEMENT 167-13**  
**ANNEXE A**  
 Les périmètres d'urbanisation  
 Le secteur intérieur  
 (Saint-Télesphore, Saint-Polycarpe)

**Légende**

- Périmètre d'urbanisation
- H Aire d'urbanisation (Habitation) Phase 1
- H Aire d'urbanisation (Habitation) Phase 2
- H Réserve pour le développement résidentiel après 2016
- C Aire de développement réservée pour le commerce
- I Aire de développement réservée pour l'industrie
- P Aire de développement réservée pour le public
- Cn Aire de développement réservée pour la conservation
- Artère commerciale existante
- Noyau villageois ou secteur ancien d'intérêt patrimonial
- ✳ Gare existante du train de banlieue (AMT)
- Limite municipale

MISE À JOUR		
DATE	AMENDEMENT	PAR



Adoption du règlement : 29 janvier 2014

Source topographique: Ministère des Ressources naturelles du Québec  
 Production: Cédric Marceau MRC de Vaudreuil-Soulanges 22 janvier 2014

## **ANNEXE B**

**Extrait du plan numéro 13**

**« La zone agricole et les exploitations agricoles par secteur »**

APRÈS MODIFICATION



**SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ**  
**Extrait du Plan 13**  
**RÈGLEMENT 167-13**  
**ANNEXE B**  
**La zone agricole et les**  
**exploitations agricoles**  
**par secteur**

Légende

-  Zone agricole
-  Limites des secteurs
-  Nombre d'exploitations agricoles
-  Nombre d'unités animales
-  Superficie en maïs grain (ha)

AVANT MODIFICATION

Saint-Télesphore

DATE	AMENDEMENT	PAR
27-06-07	règlement 167-5 annexe I	C.M.



Adoption du règlement : 29 janvier 2014

Production: Cédric Marceau  
MRC de Vaudreuil-Soulanges  
22 janvier 2014  
Source topographique: Ministère des Ressources naturelles du Québec

## **ANNEXE C**

**Extrait du plan numéro 14**

**« La caractérisation de la zone agricole »**

**SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ**  
**Extraits du Plan 14**  
**RÈGLEMENT 167-13**  
**ANNEXE C**

La caractérisation  
de la zone agricole

Légende

-  Secteur dynamique  
(Classes de sol 0-1-2-3)
-  Secteur viable  
(Classes de sol 4-5-7)
-  Îlot destructuré
-  Limite municipale
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone agricole

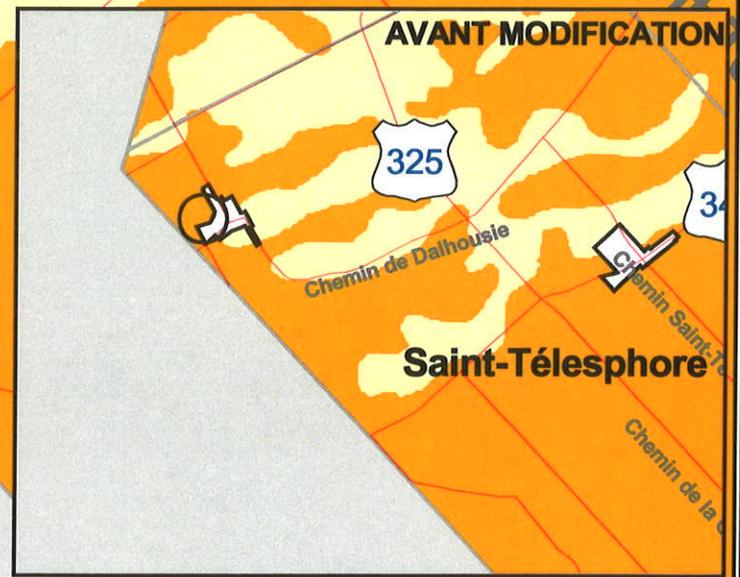
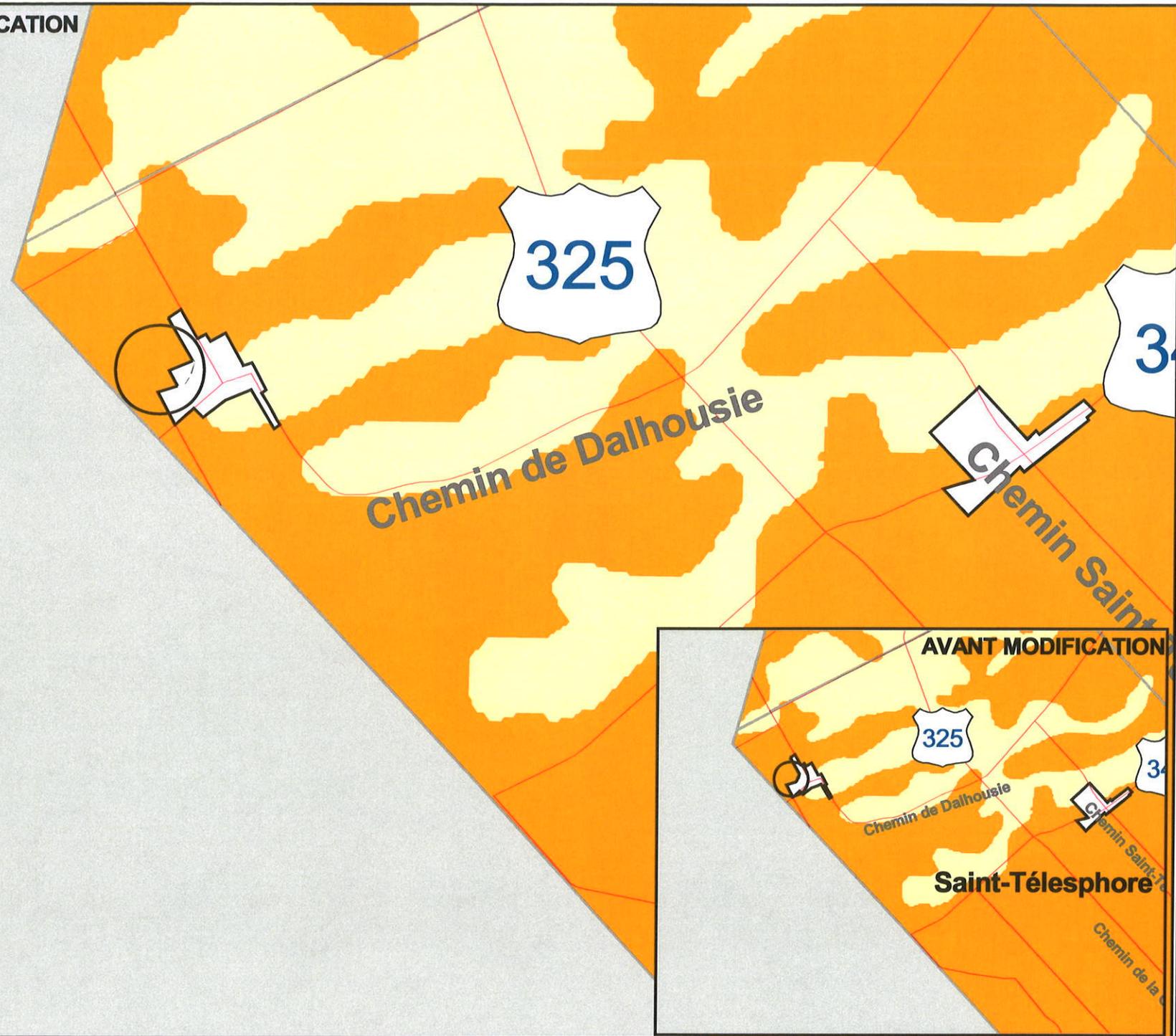
MISE À JOUR		
DATE	AMENDEMENT	PAR
27-06-07	règlement 167-5	C.M.
27-06-07	règlement 167-5 annexe J	C.M.
06-03-08	règlement 167-6 annexe A	C.M.
09-08-08	règlement 167-7 annexe E	C.M.
18-11-08	règlement 167-8 annexe C	C.M.



Adoption du règlement : 29 janvier 2014

Source topographique: Ministère des Ressources naturelles du Québec  
Production: Cédric Marceau  
MRC de Vaudreuil-Soulanges  
22 janvier 2014

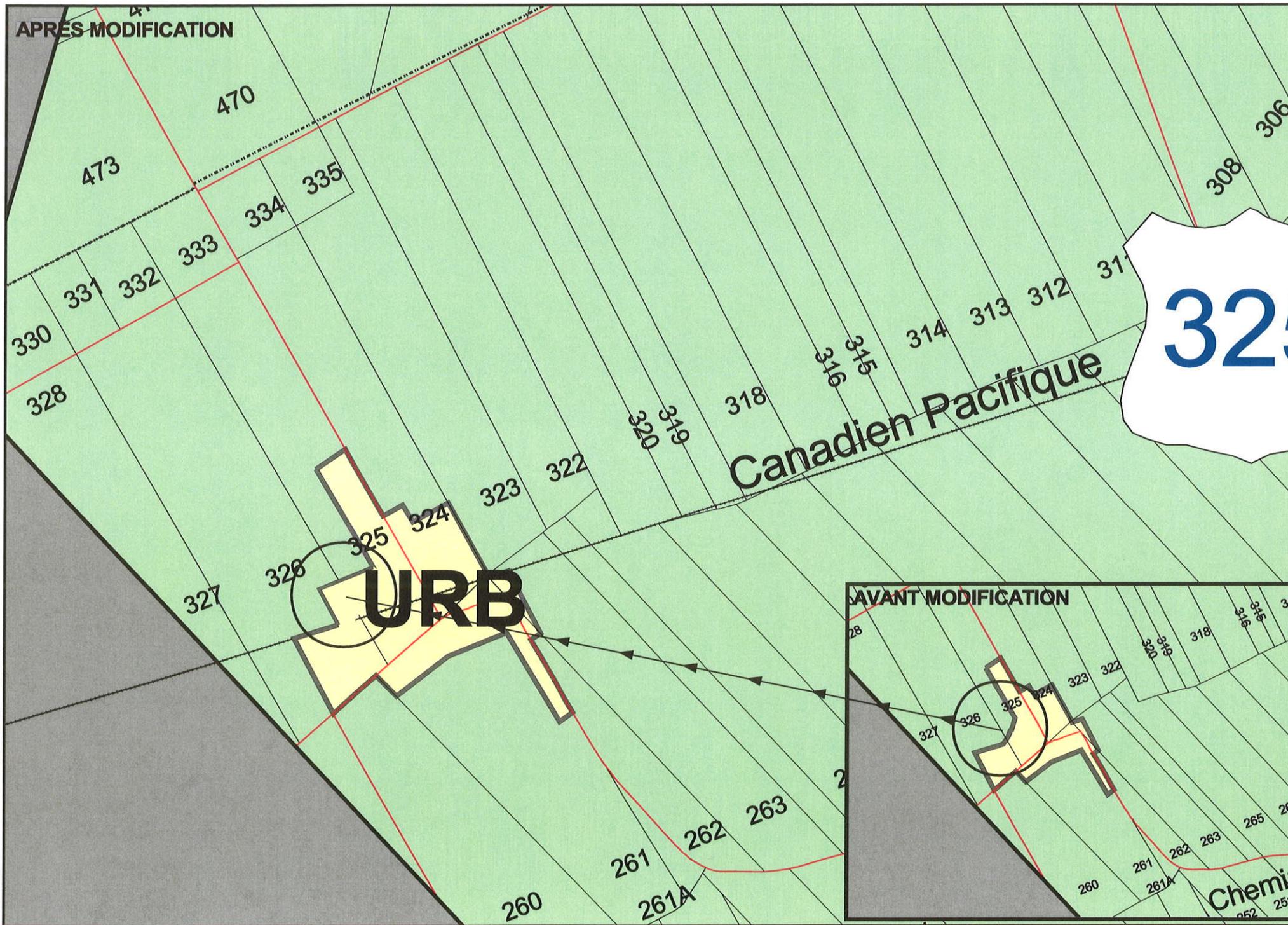
**APRÈS MODIFICATION**  
(à Saint-Télesphore)



## **ANNEXE D**

**Extrait du plan numéro 32  
« Les grandes affectations du territoire »**

APRES MODIFICATION

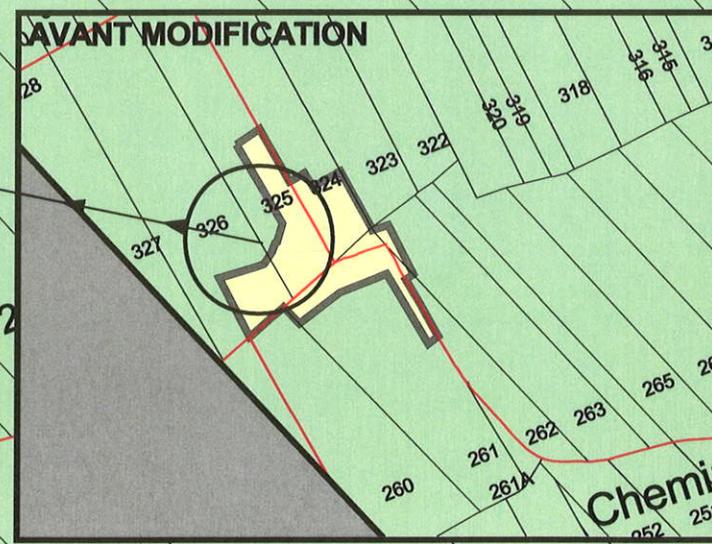


**SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ**  
**Extrait du plan 32**  
**RÈGLEMENT 167-13**  
**ANNEXE D**  
**Les grandes affectations**  
**du territoire**

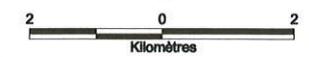
Légende

- URB** Aire urbaine
- R** Aire résidentielle para-urbaine
- V** Aire de villégiature
- RE** Aire récréative
- REO** Aire récréative en zone agricole
- C** Aire commerciale para-urbaine
- A** Aire agricole
- P** Aire publique
- CONS1** Aire de conservation type 1
- CONS2** Aire de conservation type 2
- CONS3** Aire de conservation type 2
- I** Aire industrielle
- PI** Aire para-industrielle
- ICI** Aire industrielle du complexe intermodal
- MTR** Aire d'affectation du Mont Rigaud
- MTR** Aire d'affectation du Mont Rigaud en zone agricole
- CS** Aire d'affectation du Canal de Soulanges
- P** Aire d'affectation publique du Canal de Soulanges
- FAE** Aire d'affectation agricole-équestre
- Périmètre d'urbanisation

AVANT MODIFICATION



MISE À JOUR		
DATE	AMENDEMENT	PAR
05-05-06	Règlement 160 annexe H	C.M.
07-06-07	Règlement 167-6 annexe K	C.M.
05-03-08	Règlement 167-6 annexe D	C.M.
08-05-08	Règlement 167-7 annexe B	C.M.
08-08-08	Règlement 167-7 annexe D	C.M.
16-11-08	Règlement 167-8 annexe B	C.M.
15-07-10	Règlement 167-9 annexe C	C.M.
00-08-11	Règlement 167-10 annexe A	C.M.

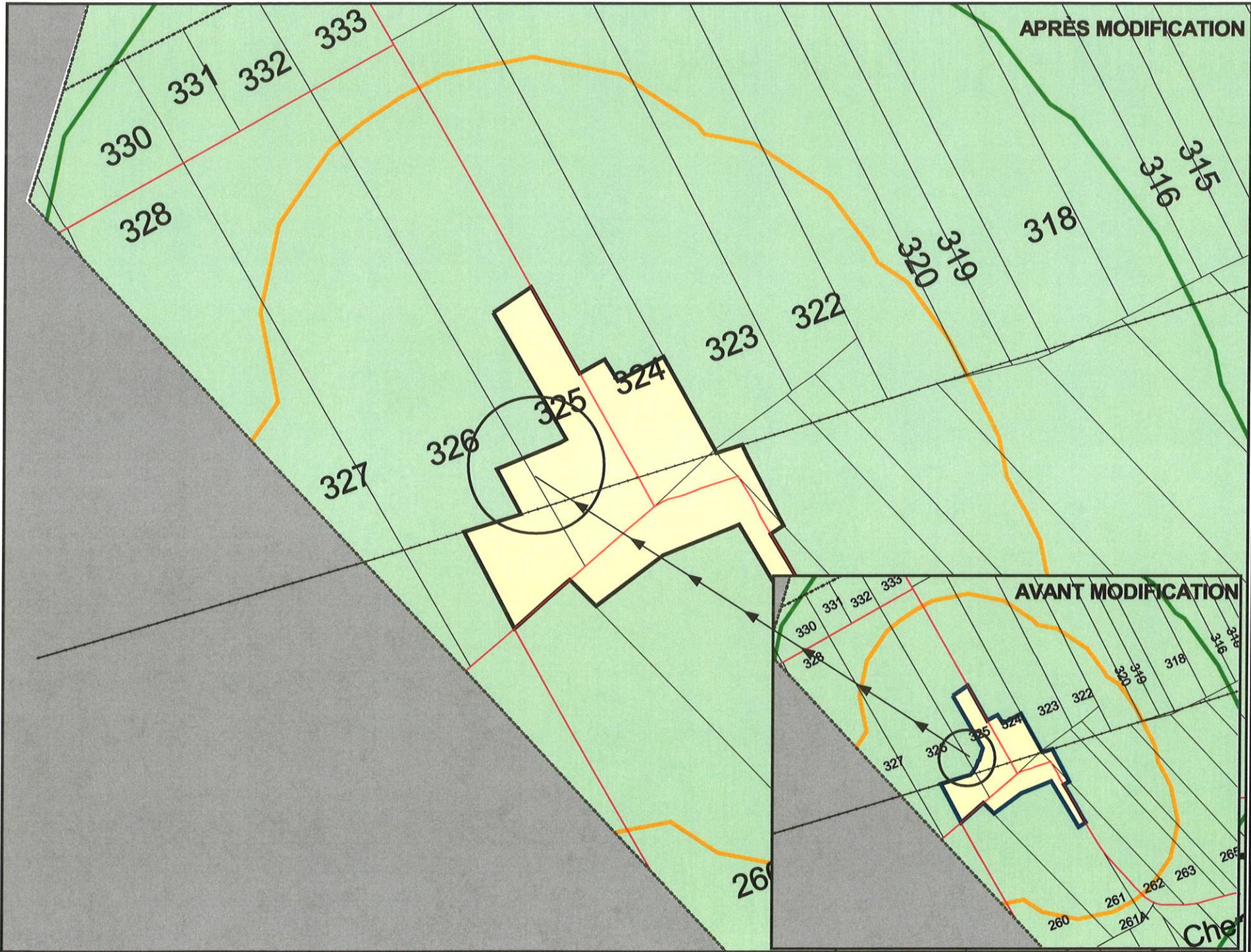


Adoption du règlement : 29 janvier 2014

Source topographique: Ministère des Ressources naturelles du Québec  
 Production: Cédric Marceau  
 22 janvier 2014

## **ANNEXE E**

**Extrait du plan numéro 35  
« Zone agricole et rayons de protection »**



**ANNEXE E**

Zone agricole et rayons de protection

**Légende**

- Zone agricole permanente provinciale
- Périmètre d'urbanisation
- Rayon de 500 mètres au pourtour des périmètres d'urbanisation (0 à 0.5km)
- Rayon de 1 kilomètre au pourtour des périmètres d'urbanisation (0.5 à 1km)
- Rayon de 1.5 kilomètre relatif aux vents dominants d'été (1km à 1.5km)
- V Zone blanche affectée à des fins de villégiature (V)
- REC Zone blanche affectée à des fins de récréation (REC)
- R Zone blanche affectée à des fins résidentielles (R)
- MTR Zone blanche du Mont Rigaud (MTR)
- Direction des vents dominants d'été

**MISE À JOUR**

DATE	AMENDEMENT	PAR
27-08-07	Règlement 167-5 annexe L	C.M.



Adoption du règlement : 29 janvier 2014

Source topographique: Ministère des Ressources naturelles du Québec  
Production: Cédric Marceau MRC de Vaudreuil-Soulanges 22 janvier 2014

## **ANNEXE F**

**Extrait du plan numéro 36**

**« Zonage des productions et contingentement des élevages porcins »**

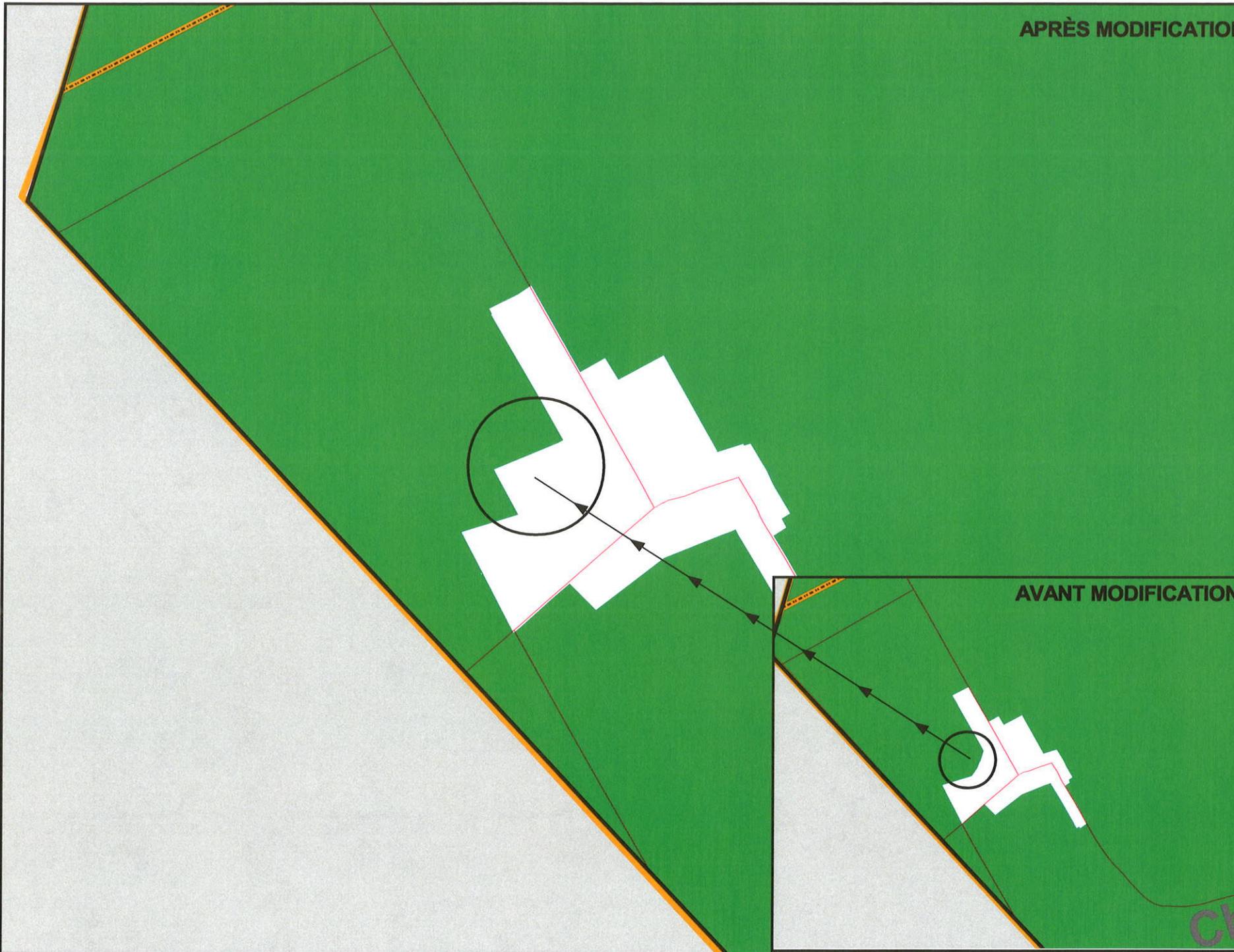
APRÈS MODIFICATION



**SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ**  
**Extrait du Plan 36**  
**RÈGLEMENT 167-13**  
**ANNEXE F**  
**Zonage des productions**  
**et contingentement des**  
**élevages porcins**

Légende

- Contingentement des élevages porcins
- Zonage des productions
- Bande de protection linéaire longeant l'autoroute 20
- Bande de protection linéaire longeant la zone du Canal de Soulanges
- Zone blanche
- Zone du canal de Soulanges
- ZEP
- Zone d'élevage porcin
- Limite municipale



AVANT MODIFICATION

**MISE À JOUR**

DATE	AMENDEMENT	PAR
27-06-07	règlement 167-5 annexe G	C.M.



Adoption du règlement : 29 janvier 2014

Source topographique: Ministère des Ressources naturelles du Québec  
 Production: Cédric Marceau  
 MRC de Vaudreuil-Soulanges  
 22 janvier 2014

## CERTIFICAT DE PROMULGATION

### Règlement numéro 167-13

Nous, soussignés, messieurs Guy-Lin Beaudoin, directeur général et secrétaire-trésorier de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, et Jean Lalonde, préfet suppléant de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, certifions que le Règlement numéro 167-13 intitulé « **Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé** » est entré en vigueur le 7 avril 2014.

En foi de quoi, nous donnons ce certificat, ce 9<sup>e</sup> jour du mois d'avril de l'an deux-mille-quatorze (2014).



Guy-Lin Beaudoin  
Directeur général  
et secrétaire-trésorier



Jean Lalonde  
Préfet suppléant