



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR  
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**VAUDREUIL-DORION, LE 7 FÉVRIER 2018**

## INDEX

### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

	Page
Les Cèdres.....	5
Les Coteaux.....	8
Pointe-Fortune .....	9
Rivière-Beaudette .....	10
Saint-Clet .....	12
Saint-Polycarpe.....	13
Saint-Télesphore.....	14
Saint-Zotique.....	15
Sainte-Justine-de-Newton.....	17
Sainte-Marthe .....	18
Terrasse-Vaudreuil .....	19



## **PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**VAUDREUIL-DORION, LE 7 FÉVRIER 2018**

AVIS PUBLIC est, par les présentes donné, par Guy-Lin BEAUDOIN, secrétaire-trésorier de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par encan public, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, **le JEUDI, DOUZIÈME (12<sup>e</sup>) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX-MILLE-DIX-HUIT (2018), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait de un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjudgé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville

des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

De plus, ils devront, sur demande, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

**DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR  
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES EN VERTU DE  
L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL.**

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL**

**MUNICIPALITÉ DES CÈDRES  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : SUCC. LEDUC Henri  
Taxes municipales : 1 256,92 \$  
Taxes scolaires F : 359,74 \$  
Lot : 2 380 196

Noms : KUKOVICA Henrik et  
MAILHOT Francine  
Taxes municipales : 4 316,68 \$  
Lot : 2 045 735

Nom : MONTPETIT Ginette  
Taxes municipales : 2 796,78 \$  
Taxes scolaires F : 195,60 \$  
Lot : 2 046 015

Nom : BÉLANGER-LEROUX Lucille  
Taxes scolaires F : 1 871,89 \$  
Lot : 2 046 653

Nom : BÉLANGER-LEROUX Lucille  
Taxes scolaires F : 101,95 \$  
Lot : 2 047 387

Nom : LES ENCANS LAURENTIDE  
Taxes municipales : 55 489,26 \$  
Taxes scolaires F : 9 330,97 \$  
Lot : 2 048 536

Nom : JEAN-PHILIPPE Gunley  
Taxes scolaires F : 1 522,55 \$  
Lot : 2 046 882

Nom : D'ANJOU Éric  
Taxes municipales : 4 177,75 \$  
Taxes scolaires F : 2 111,54 \$  
Lot : 2 046 336

Nom : VALLÉE Pierre  
Taxes scolaires F : 3 401,39 \$  
Lot : 2 046 240

Noms : JOLIVET Karl et  
CACCIA Claudia  
Taxes municipales : 2 277,78 \$  
Taxes scolaires F : 420,64 \$  
Lot : 2 046 522

Noms : BRUNET Myriam et  
ST-ONGE Roy  
Taxes scolaires F : 1 252,64 \$  
Lot : 3 746 267

Noms : GRAMADA Jason et  
GRINHAM Robert  
Taxes scolaires F : 1 848,01 \$  
Lot : 2 975 594

Nom : GAGNON Alexandre  
Taxes municipales : 930,55 \$  
Taxes scolaires F : 174,79 \$  
Lot : 2 047 401

Nom : GAGNON Alexandre  
Taxes municipales : 296,77 \$  
Taxes scolaires F : 173,86 \$  
Lot : 2 048 334

Nom : THIFFEAULT Shaun  
Taxes municipales : 1 930,84 \$  
Taxes scolaires F : 638,46 \$  
Lot : 2 047 135

Nom : DESCHÊNES Lyse  
Taxes municipales : 2 166,63 \$  
Taxes scolaires F : 753,01 \$  
Lot : 5 330 618

Noms : PILOTE Sébastien et  
VANDAL Caroline  
Taxes scolaires F : 1 739,81 \$  
Lot : 4 207 701

Nom : GAUTHIER Jessica  
Taxes scolaires F : 1 089,94 \$  
Lot : 4 682 198

Nom : GABRIEL Ann-Carmelle Belynda  
Taxes municipales : 8 416,66 \$  
Taxes scolaires F : 594,47 \$  
Lot : 4 879 357

Noms : LEMAY André et  
GUILTE Chantal  
Taxes municipales : 3 445,11 \$  
Taxes scolaires F : 1 154,04 \$  
Lot : 4 879 340

Nom : KALAINANAEESWARAN Archchana  
Taxes municipales : 3 909,33 \$  
Taxes scolaires F : 3 321,06 \$  
Lot : 4 586 389

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : TÉTREAUULT-PARISIEN Olivier  
Taxes municipales : 2 977,15 \$  
Taxes scolaires F : 991,87 \$  
Lot : 1 686 547

Nom : LEFEBVRE Nicolas  
Taxes municipales : 4 116,35 \$  
Taxes scolaires F : 1 133,07 \$  
Taxes scolaires A : 243,88 \$  
Lots : 5 243 650  
5 243 658

Nom : VALLÉE Dominique  
Taxes municipales : 110,28 \$  
Taxes scolaires F : 1 522,79 \$  
Lot : 3 557 575

Noms : LEGAULT Jean-Denis et  
ST-CYR Ginette  
Taxes municipales : 58,39 \$  
Taxes scolaires F : 14,64 \$  
Lot : 1 688 748



**MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : DALTON Barnoff  
Taxes municipales : 3 538,98 \$  
Lot : 4 024 934

Nom : JOHNSON Marc-André  
Taxes municipales : 1 488,40 \$  
Taxes scolaires F : 417,24 \$  
Lot : 4 024 947

Nom : DUPLANTIE Samuel  
Taxes municipales : 901,94 \$  
Taxes scolaires F : 544,57 \$  
Lot : 4 025 022

Nom : STOUTE Wayne  
Taxes municipales : 885,46 \$  
Lot : 4 025 070

Nom : MALLORY William  
Taxes municipales : 2 917,57 \$  
Taxes scolaires A : 295,34 \$  
Lot : 4 025 134

Nom : LABRIE Mae  
Taxes scolaires F : 1 202,42 \$  
Lot : 4 024 843

**MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms : BOURGON Diane et  
SAUVÉ Jules  
Taxes municipales : 2 025,06 \$  
Lot : 3 765 266

Noms : DÉCOSTE Mélissa et  
ST-PIERRE Luc  
Taxes municipales : 2 422,08 \$  
Lot : 3 764 781

Nom : LACOMBE Normand  
Taxes municipales : 50,00 \$  
Taxes scolaires F : 1 445,15 \$  
Lot : 3 767 375

Nom : SOUCISSE Mario  
Taxes municipales : 2 354,45 \$  
Taxes scolaires A : 121,54 \$  
Lot : 3 767 083

Nom : CORMIER Mathieu  
Taxes municipales : 1 748,43 \$  
Lot : 3 767 404

Noms : LABELLE Danny et  
PAQUIN-LÉVESQUE Joanie  
Taxes municipales : 1 722,81 \$  
Taxes scolaires F : 1 065,62 \$  
Lot : 3 767 379

Noms : BOURGON Pascal et  
LEDUC-JEANNEAU Tania  
Taxes municipales : 1 707,93 \$  
Lot : 3 765 237

Noms : BRAIS Michel et  
TREMBLAY Marilyn  
Taxes municipales : 4 773,29 \$  
Lot : 3 766 892

Nom :	DEFAZIO Giuseppe Antonio
Taxes municipales :	622,71 \$
Taxes scolaires A :	148,07 \$
Lot :	3 765 901

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : DELISLE Pierre  
Taxes scolaires F : 962,63 \$  
Lot : 2 396 585

Nom : ROSS Sébastien  
Taxes scolaires F : 1 317,93 \$  
Lot : 2 396 608

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : 8091188 Canada inc.  
Taxes municipales : 19 086,90 \$  
Taxes scolaires F : 3 048,91 \$  
Lot : 3 766 309

Nom : 8091188 Canada inc.  
Taxes municipales : 1 532,68 \$  
Taxes scolaires F : 356,11 \$  
Taxes scolaires A : 79,67 \$  
Lot : 3 765 098

Noms : ROUSSEAU Benoit et  
RITCHOT Johanne  
Taxes municipales : 2 764,24 \$  
Taxes scolaires F : 720,61 \$  
Lots : 4 817 361  
4 817 865

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-TÉLESPHORE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms : GAGNÉ Sylvain et  
LAFONTAINE Karine  
Taxes municipales : 2 954,95 \$  
Taxes scolaires F: 1 403,36 \$  
Lot : 3 767 659

Nom : WESLEY Lynn  
Taxes municipales : 2 170,56 \$  
Taxes scolaires F: 694,54 \$  
Lot : 3 767 115

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : FRAGAPANE Eric  
Taxes municipales : 1 547,61 \$  
Taxes scolaires F : 2 418,75 \$  
Lot : 1 687 446

Nom : McARDLE Jean  
Taxes municipales : 7 659,95 \$  
Taxes scolaires F : 2 657,19 \$  
Lot : 1 684 644

Noms : DE SANDRA Maria et  
DE LOVERA Stephano  
Taxes municipales : 805,00 \$  
Taxes scolaires A : 2 303,21 \$  
Lot : 4 497 848

Noms : FOURNIER Jean-François et  
CHASLE Marie-Odile  
Taxes municipales : 522,00 \$  
Taxes scolaires F : 1 390,83 \$  
Lot : 4 497 988

Nom : DESROCHERS Jean-Michel  
Taxes municipales : 2 594,86 \$  
Taxes scolaires F : 1 178,07 \$  
Lot : 4 497 950

Nom : POMERLEAU-LALONDE Charles  
Taxes municipales : 6 889,10 \$  
Taxes scolaires F : 1 378,03 \$  
Taxes scolaires A : 209,57 \$  
Lot : 4 735 721

Noms : TOUPIN Kevin et  
MIMEAULT Johannie  
Taxes municipales : 589,00 \$  
Taxes scolaires F : 1 343,57 \$  
Lot : 3 771 187

Noms : GAUTHIER Pascal et  
RICHER Julie  
Taxes municipales : 2 051,50 \$  
Taxes scolaires F : 2 479,37 \$  
Lot : 2 966 591

Nom : 6335039 Canada inc.  
Taxes municipales : 39 302,26 \$  
Taxes scolaires F : 439,55 \$  
Taxes scolaires A : 98,91 \$  
Lot : 1 687 648

Nom : VINCENT Catherine  
Taxes municipales : 1 079,12 \$  
Taxes scolaires F : 1 339,59 \$  
Lot : 1 686 737

Noms : LEDUC Patrick et  
CARRIÈRE Mélanie  
Taxes municipales : 1 220,00 \$  
Taxes scolaires F : 3 042,94 \$  
Taxes scolaires A : 253,82 \$  
Lot : 3 704 932

Nom : AMANDEEP Singh Gil  
Taxes municipales : 866,00 \$  
Taxes scolaires F : 1 786,58 \$  
Lot : 4 611 110

Nom : RESTO LA PLACE DU LAC inc.  
Taxes municipales : 19 553,84 \$  
Taxes scolaires F : 4 339,61 \$  
Taxes scolaires A : 300,96 \$  
Lot : 1 688 769



**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : ST-AMOUR Solange  
Taxes scolaires F : 1 190,20 \$  
Lot : 2 398 392

Noms : ST-GELAIS Lyne et  
VIGER Anik  
Taxes scolaires F : 2 060,48 \$  
Lot : 2 398 063

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARTHE  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom :	LANTHIER Ginette
Taxes municipales :	5 188,30 \$
Taxes scolaires F :	594,06 \$
Lot :	2 397 513

**MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL  
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom :	ARSENAULT Darrell
Taxes municipales :	11 178,28 \$
Taxes scolaires A :	1 883,99 \$
Lot :	1 574 961

**Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 7<sup>e</sup> jour de février deux-mille-dix-huit (2018).**

Signé :

---

GUY-LIN BEAUDOIN  
Secrétaire-trésorier  
MRC de Vaudreuil-Soulanges  
280, boulevard Harwood  
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5