



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

VAUDREUIL-DORION, LE 7 FÉVRIER 2018

INDEX

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

	Page
Les Cèdres.....	5
Les Coteaux.....	8
Pointe-Fortune	9
Rivière-Beaudette	10
Saint-Clet	12
Saint-Polycarpe.....	13
Saint-Télesphore.....	14
Saint-Zotique.....	15
Sainte-Justine-de-Newton.....	17
Sainte-Marthe	18
Terrasse-Vaudreuil	19



PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VAUDREUIL-DORION, LE 7 FÉVRIER 2018

AVIS PUBLIC est, par les présentes donné, par Guy-Lin BEAUDOIN, secrétaire-trésorier de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par encan public, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, **le JEUDI, DOUZIÈME (12^e) JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX-MILLE-DIX-HUIT (2018), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait de un (1) an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville

des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

De plus, ils devront, sur demande, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

**DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES EN VERTU DE
L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL.**

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

**MUNICIPALITÉ DES CÈDRES
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : SUCC. LEDUC Henri
Taxes municipales : 1 256,92 \$
Taxes scolaires F : 359,74 \$
Lot : 2 380 196

Noms : KUKOVICA Henrik et
MAILHOT Francine
Taxes municipales : 4 316,68 \$
Lot : 2 045 735

Nom : MONTPETIT Ginette
Taxes municipales : 2 796,78 \$
Taxes scolaires F : 195,60 \$
Lot : 2 046 015

Nom : BÉLANGER-LEROUX Lucille
Taxes scolaires F : 1 871,89 \$
Lot : 2 046 653

Nom : BÉLANGER-LEROUX Lucille
Taxes scolaires F : 101,95 \$
Lot : 2 047 387

Nom : LES ENCANS LAURENTIDE
Taxes municipales : 55 489,26 \$
Taxes scolaires F : 9 330,97 \$
Lot : 2 048 536

Nom : JEAN-PHILIPPE Gunley
Taxes scolaires F : 1 522,55 \$
Lot : 2 046 882

Nom : D'ANJOU Éric
Taxes municipales : 4 177,75 \$
Taxes scolaires F : 2 111,54 \$
Lot : 2 046 336

Nom : VALLÉE Pierre
Taxes scolaires F : 3 401,39 \$
Lot : 2 046 240

Noms : JOLIVET Karl et
CACCIA Claudia
Taxes municipales : 2 277,78 \$
Taxes scolaires F : 420,64 \$
Lot : 2 046 522

Noms : BRUNET Myriam et
ST-ONGE Roy
Taxes scolaires F : 1 252,64 \$
Lot : 3 746 267

Noms : GRAMADA Jason et
GRINHAM Robert
Taxes scolaires F : 1 848,01 \$
Lot : 2 975 594

Nom : GAGNON Alexandre
Taxes municipales : 930,55 \$
Taxes scolaires F : 174,79 \$
Lot : 2 047 401

Nom : GAGNON Alexandre
Taxes municipales : 296,77 \$
Taxes scolaires F : 173,86 \$
Lot : 2 048 334

Nom : THIFFEAULT Shaun
Taxes municipales : 1 930,84 \$
Taxes scolaires F : 638,46 \$
Lot : 2 047 135

Nom : DESCHÊNES Lyse
Taxes municipales : 2 166,63 \$
Taxes scolaires F : 753,01 \$
Lot : 5 330 618

Noms : PILOTE Sébastien et
VANDAL Caroline
Taxes scolaires F : 1 739,81 \$
Lot : 4 207 701

Nom : GAUTHIER Jessica
Taxes scolaires F : 1 089,94 \$
Lot : 4 682 198

Nom : GABRIEL Ann-Carmelle Belynda
Taxes municipales : 8 416,66 \$
Taxes scolaires F : 594,47 \$
Lot : 4 879 357

Noms : LEMAY André et
GUILTE Chantal
Taxes municipales : 3 445,11 \$
Taxes scolaires F : 1 154,04 \$
Lot : 4 879 340

Nom : KALAINANAEESWARAN Archchana
Taxes municipales : 3 909,33 \$
Taxes scolaires F : 3 321,06 \$
Lot : 4 586 389

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : TÉTREAUULT-PARISIEN Olivier
Taxes municipales : 2 977,15 \$
Taxes scolaires F : 991,87 \$
Lot : 1 686 547

Nom : LEFEBVRE Nicolas
Taxes municipales : 4 116,35 \$
Taxes scolaires F : 1 133,07 \$
Taxes scolaires A : 243,88 \$
Lots : 5 243 650
5 243 658

Nom : VALLÉE Dominique
Taxes municipales : 110,28 \$
Taxes scolaires F : 1 522,79 \$
Lot : 3 557 575

Noms : LEGAULT Jean-Denis et
ST-CYR Ginette
Taxes municipales : 58,39 \$
Taxes scolaires F : 14,64 \$
Lot : 1 688 748

**MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : DALTON Barnoff
Taxes municipales : 3 538,98 \$
Lot : 4 024 934

Nom : JOHNSON Marc-André
Taxes municipales : 1 488,40 \$
Taxes scolaires F : 417,24 \$
Lot : 4 024 947

Nom : DUPLANTIE Samuel
Taxes municipales : 901,94 \$
Taxes scolaires F : 544,57 \$
Lot : 4 025 022

Nom : STOUTE Wayne
Taxes municipales : 885,46 \$
Lot : 4 025 070

Nom : MALLORY William
Taxes municipales : 2 917,57 \$
Taxes scolaires A : 295,34 \$
Lot : 4 025 134

Nom : LABRIE Mae
Taxes scolaires F : 1 202,42 \$
Lot : 4 024 843

**MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms : BOURGON Diane et
SAUVÉ Jules
Taxes municipales : 2 025,06 \$
Lot : 3 765 266

Noms : DÉCOSTE Mélissa et
ST-PIERRE Luc
Taxes municipales : 2 422,08 \$
Lot : 3 764 781

Nom : LACOMBE Normand
Taxes municipales : 50,00 \$
Taxes scolaires F : 1 445,15 \$
Lot : 3 767 375

Nom : SOUCISSE Mario
Taxes municipales : 2 354,45 \$
Taxes scolaires A : 121,54 \$
Lot : 3 767 083

Nom : CORMIER Mathieu
Taxes municipales : 1 748,43 \$
Lot : 3 767 404

Noms : LABELLE Danny et
PAQUIN-LÉVESQUE Joanie
Taxes municipales : 1 722,81 \$
Taxes scolaires F : 1 065,62 \$
Lot : 3 767 379

Noms : BOURGON Pascal et
LEDUC-JEANNEAU Tania
Taxes municipales : 1 707,93 \$
Lot : 3 765 237

Noms : BRAIS Michel et
TREMBLAY Marilyn
Taxes municipales : 4 773,29 \$
Lot : 3 766 892

Nom :	DEFAZIO Giuseppe Antonio
Taxes municipales :	622,71 \$
Taxes scolaires A :	148,07 \$
Lot :	3 765 901

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : DELISLE Pierre
Taxes scolaires F : 962,63 \$
Lot : 2 396 585

Nom : ROSS Sébastien
Taxes scolaires F : 1 317,93 \$
Lot : 2 396 608

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : 8091188 Canada inc.
Taxes municipales : 19 086,90 \$
Taxes scolaires F : 3 048,91 \$
Lot : 3 766 309

Nom : 8091188 Canada inc.
Taxes municipales : 1 532,68 \$
Taxes scolaires F : 356,11 \$
Taxes scolaires A : 79,67 \$
Lot : 3 765 098

Noms : ROUSSEAU Benoit et
RITCHOT Johanne
Taxes municipales : 2 764,24 \$
Taxes scolaires F : 720,61 \$
Lots : 4 817 361
4 817 865

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-TÉLESPHORE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Noms : GAGNÉ Sylvain et
LAFONTAINE Karine
Taxes municipales : 2 954,95 \$
Taxes scolaires F: 1 403,36 \$
Lot : 3 767 659

Nom : WESLEY Lynn
Taxes municipales : 2 170,56 \$
Taxes scolaires F: 694,54 \$
Lot : 3 767 115

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : FRAGAPANE Eric
Taxes municipales : 1 547,61 \$
Taxes scolaires F : 2 418,75 \$
Lot : 1 687 446

Nom : McARDLE Jean
Taxes municipales : 7 659,95 \$
Taxes scolaires F : 2 657,19 \$
Lot : 1 684 644

Noms : DE SANDRA Maria et
DE LOVERA Stephano
Taxes municipales : 805,00 \$
Taxes scolaires A : 2 303,21 \$
Lot : 4 497 848

Noms : FOURNIER Jean-François et
CHASLE Marie-Odile
Taxes municipales : 522,00 \$
Taxes scolaires F : 1 390,83 \$
Lot : 4 497 988

Nom : DESROCHERS Jean-Michel
Taxes municipales : 2 594,86 \$
Taxes scolaires F : 1 178,07 \$
Lot : 4 497 950

Nom : POMERLEAU-LALONDE Charles
Taxes municipales : 6 889,10 \$
Taxes scolaires F : 1 378,03 \$
Taxes scolaires A : 209,57 \$
Lot : 4 735 721

Noms : TOUPIN Kevin et
MIMEAULT Johannie
Taxes municipales : 589,00 \$
Taxes scolaires F : 1 343,57 \$
Lot : 3 771 187

Noms : GAUTHIER Pascal et
RICHER Julie
Taxes municipales : 2 051,50 \$
Taxes scolaires F : 2 479,37 \$
Lot : 2 966 591

Nom : 6335039 Canada inc.
Taxes municipales : 39 302,26 \$
Taxes scolaires F : 439,55 \$
Taxes scolaires A : 98,91 \$
Lot : 1 687 648

Nom : VINCENT Catherine
Taxes municipales : 1 079,12 \$
Taxes scolaires F : 1 339,59 \$
Lot : 1 686 737

Noms : LEDUC Patrick et
CARRIÈRE Mélanie
Taxes municipales : 1 220,00 \$
Taxes scolaires F : 3 042,94 \$
Taxes scolaires A : 253,82 \$
Lot : 3 704 932

Nom : AMANDEEP Singh Gil
Taxes municipales : 866,00 \$
Taxes scolaires F : 1 786,58 \$
Lot : 4 611 110

Nom : RESTO LA PLACE DU LAC inc.
Taxes municipales : 19 553,84 \$
Taxes scolaires F : 4 339,61 \$
Taxes scolaires A : 300,96 \$
Lot : 1 688 769

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom : ST-AMOUR Solange
Taxes scolaires F : 1 190,20 \$
Lot : 2 398 392

Noms : ST-GELAIS Lyne et
VIGER Anik
Taxes scolaires F : 2 060,48 \$
Lot : 2 398 063

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARTHE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom :	LANTHIER Ginette
Taxes municipales :	5 188,30 \$
Taxes scolaires F :	594,06 \$
Lot :	2 397 513

**MUNICIPALITÉ DE TERRASSE-VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

Nom :	ARSENAULT Darrell
Taxes municipales :	11 178,28 \$
Taxes scolaires A :	1 883,99 \$
Lot :	1 574 961

Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 7^e jour de février deux-mille-dix-huit (2018).

Signé :

GUY-LIN BEAUDOIN
Secrétaire-trésorier
MRC de Vaudreuil-Soulanges
280, boulevard Harwood
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5